



ASOCIACION 1° DE JUNIO ESPERANZA

Hurlingham, 12 de octubre de 2020

Sres. COMIREC  
At. Ing. Virginia Mondelo  
Directora General Ejecutiva  
consultas.comirec@gmail.com

REF: Consulta Pública Virtual  
Red Secundaria Cloacal a colector Soto 2° Etapa

Por medio de la presente les hago llegar nuestra consulta en el marco del Programa de Saneamiento Ambiental del Río Reconquista, sobre el Proyecto Red Secundaria Cloacal a colector Soto, 2° etapa, en la localidad de William Morris, Partido de Hurlingham.

En mi carácter de presidente de la Asociación Civil 1° de Junio, La Esperanza, cumplo en informar la existencia de un proyecto de urbanización de un predio lindero al área de proyecto de la referida obra y perteneciente a la misma cuenca, ubicado al sur de la calle Agustín Magaldi, entre las calles Malarredo y Juana Gorriti.

El emprendimiento prevé la construcción de 236 viviendas unifamiliares con el consenso del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires y de los organismos municipales competentes.

Por este motivo y a fin de brindar una solución técnica adecuada para la futura incorporación de estas viviendas al servicio cloacal, resultaría necesario realizar un ajuste al proyecto original, consistente en *modificar la tapada y pendiente de un tramo de colectora de la calle Cuzco entre las calles Haydn y Agustín Magaldi, en una longitud total de 268 metros, respetando la cota de intradós mínima previa al cruce pluvial de la calle Haydn y una pendiente uniforme de 3 ‰, llegando con una tapada máxima de 2,50 m. en la boca de registro de la calle A. Magaldi, donde sería el nexo para la futura expansión del servicio cloacal de la nueva urbanización.*

---

Domicilio: Don Cristobal 4125 - Villa Tesei  
Contacto: Edgardo Torres. Cel.: 155-455-1162  
E-mail: asociacion1dejunio@gmail.com

ASOCIACION 1º DE JUNIO ESPERANZA

Esta pequeña modificación permitiría incorporar en un futuro cercano el servicio cloacal de estas 236 viviendas a la red operada por Aysa con todo el sistema escurriendo por gravedad, sin necesidad de tener que recurrir a instalaciones de bombeo, con las complicaciones operativas futuras que ello implica.

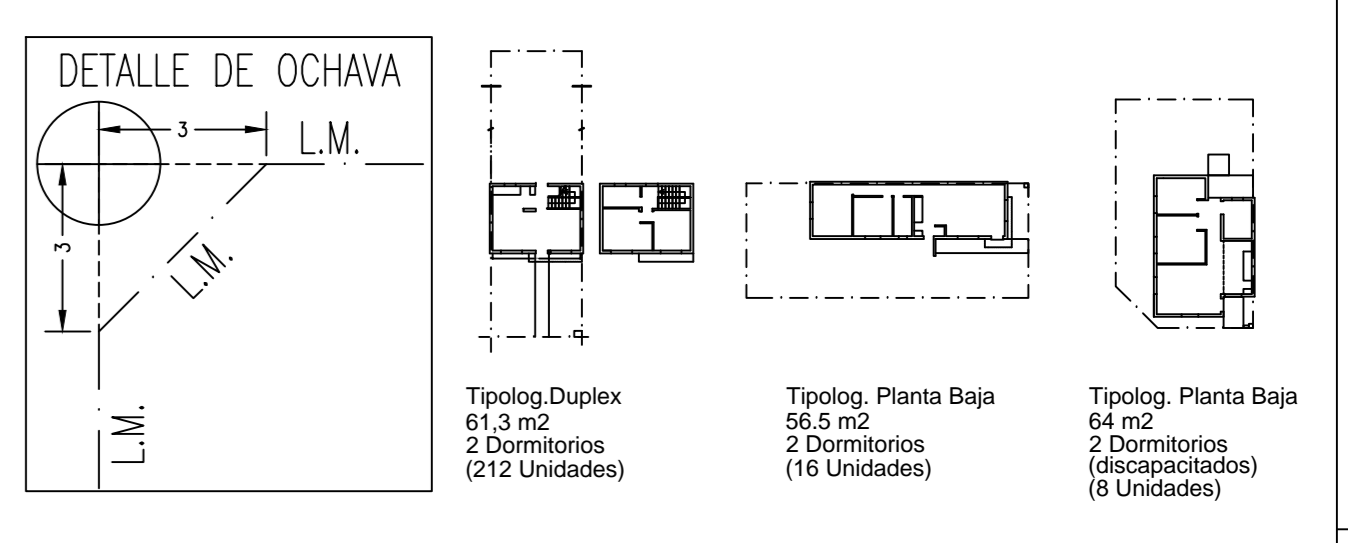
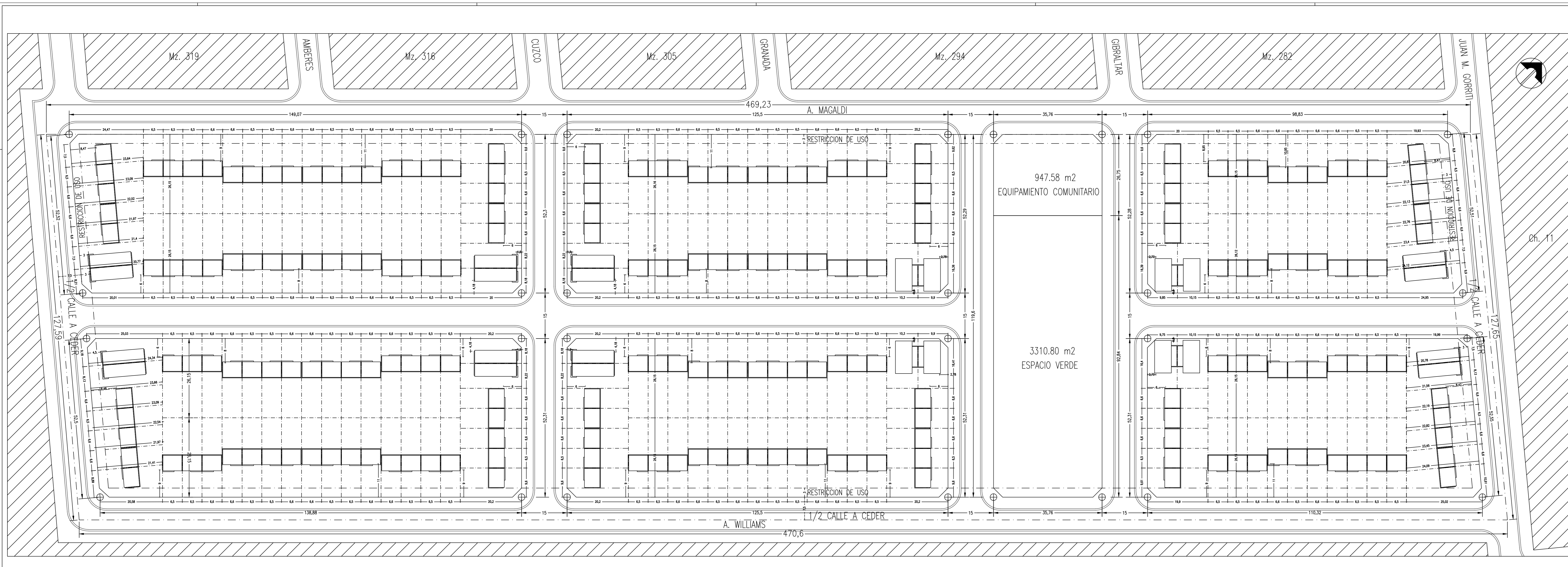
En síntesis, nuestra consulta es si sería factible el ajuste de proyecto sugerido o algún otro que se considere adecuado a fin de poder conectar la nueva urbanización al servicio cloacal. A efectos ilustrativos, se acompañan archivos digitales correspondientes al sector de la obra involucrado en la consulta. Por cualquier consulta, aclaración o ampliación de la información, no duden en contactarnos



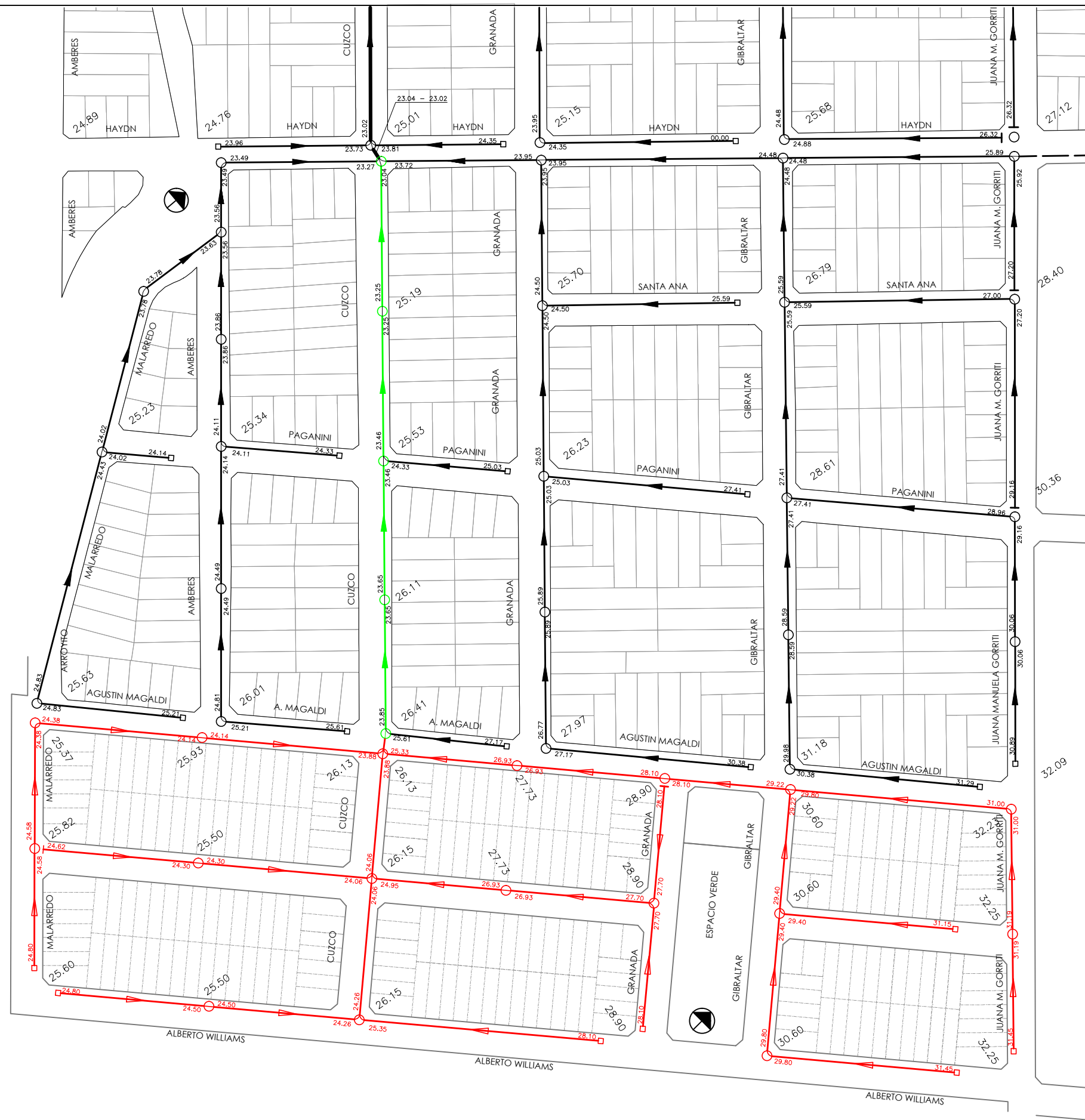
Arq. Gustavo Linares  
Asesor Técnico  
1144131625  
linaresgus@gmail.com



Sr. Oscar Rubén Todescat  
Pte. Asociación Civil 1º de Junio  
1158220952  
asociacio1dejunio@gmail.com



Exp. Anterior:	Part. Municipal:			
<b>PLANO DE OBRA NUEVA</b>				
DESTINO: CONJUNTO URBANO INTEGRAL ( 236 Unidades )				
PROPIEDAD DE: ASOCIACION CIVIL "1º DE JUNIO ESPERANZA"				
CALLE: JUAN M. GORRITI ESQ. A. MAGALDI				
LOCALIDAD: SANTOS TESEI				
PARTIDO: HURLINGHAM <span style="float: right;">esc.: 1:500</span>				
Lote	Manz.	Agu. Corr.	Ctoaca	Zonificación
Circ.: VI				
Sec.: 3621				
				<b>SUPERFICIES</b>
				Sup. Terreno S/Mensura: 59.726,27 m <sup>2</sup>
				Sup. de Calles a Ceder: 15.313,59 m <sup>2</sup>
				Sup. de Ochavas a Ceder: 126,00 m <sup>2</sup>
				Sup. Equipamiento Comunitario: 947,58 m <sup>2</sup>
				Sup. Areas Verde y Libre Pública: 3.310,80 m <sup>2</sup>
				Sup. Total a Construir: 14.411,60 m <sup>2</sup>
				Sup. a Construir en Planta Baja: 8.306 m <sup>2</sup>
				Sup. a Construir en Planta Alta: 6.105,60 m <sup>2</sup>
				<b>PROPIETARIO</b>
				ASOCIACION CIVIL
				"1º DE JUNIO ESPERANZA"
				DOMICILIO: Don Cristóbal N° 4125-Villa Tesei
<b>REFERENCIAS</b>				<b>PROYECTO:</b>
				Arq. Aldo Angel Sardi
				Motr. Prov.: 7482
				Motric. Munic.:
				Domicilio: 12 N° 88 - LA PLATA
				<b>DIRECCION:</b>



“Red Secundaria Cloacal a  
 Colector Soto – Segunda Etapa”  
 William C. Morris – Hurlingham.

SOLICITUD  
 AJUSTE DE PROYECTO

- REFERENCIAS
- RED CLOACAL PROYECTADA
  - RED CLOACAL A INCORPORAR
  - TRAMOS DE RED AJUSTADOS

SOLICITANTE:  
 ASOCIACION CIVIL  
 "1º DE JUNIO ESPERANZA"

CONJUNTO URBANO 236 Viviendas  
 JUAN M. GORRITI ESQ. A. MAGALDI  
 HURLINGHAM

PROYECTO: G.J.L.  
 DIBUJO: G.J.L.  
 FECHA: 09/10/2020