

**APOYO A LA GESTIÓN INTEGRAL DE LA CUENCA DEL RÍO SALADO  
PRÉSTAMO BIRF- 8736**

**Componente “Obras de vivienda de interés social con impacto  
en empleo”**

**INFORME DE CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO**

**Construcción de 120 viviendas e infraestructura en Berazategui  
(Barrio 3 de junio)**

**NOVIEMBRE 2021**

# Tabla de contenido

<b>Introducción</b>	<b>2</b>
<b>Documentos del Proyecto socializados</b>	<b>2</b>
<b>Proceso y estrategia para la consulta pública</b>	<b>3</b>
<b>Primera Reunión Informativa (encuentro virtual y presencial) abierta a la comunidad</b>	<b>4</b>
<b>Agenda y roles</b>	<b>4</b>
<b>Participantes</b>	<b>5</b>
<b>Desarrollo</b>	<b>6</b>
<b>Segunda Reunión Informativa (encuentro presencial) con las familias afectadas</b>	<b>7</b>
<b>Agenda y roles</b>	<b>8</b>
<b>Participantes</b>	<b>8</b>
<b>Desarrollo</b>	<b>9</b>
<b>Desarrollo de la Consulta</b>	<b>10</b>
<b>i) Primera instancia, abierta a la comunidad</b>	<b>10</b>
<b>ii) Segunda instancia, con las familias afectadas</b>	<b>13</b>
<b>Registro Documental</b>	<b>14</b>
<b>i) Primera instancia, abierta a la comunidad</b>	<b>14</b>
<b>Publicación en la web</b>	<b>14</b>
<b>Difusión en redes sociales</b>	<b>14</b>
<b>Publicación en el Centro de Integración Comunitaria</b>	<b>15</b>
<b>Registro de la Primera Reunión Informativa abierta a la comunidad (30-09)</b>	<b>15</b>
<b>ii) Segunda instancia, con las familias afectadas</b>	<b>18</b>
<b>Puerta a puerta (23-10)</b>	<b>18</b>
<b>Registro de la Segunda Reunión Informativa con las familias afectadas (30-10)</b>	<b>19</b>
<b>Registro de Participantes</b>	<b>21</b>
<b>Registro de Consultas y Reclamos Recibidas</b>	<b>21</b>

## 1. Introducción

El Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires (IVBA) desarrolló el presente informe con el objetivo de reflejar el proceso y los resultados del proceso de Consulta Pública vinculado al Proyecto de construcción de 120 viviendas en el Municipio de Berazategui, a ser financiado por el Banco Mundial (Préstamo BIRF-8736), en cumplimiento de las Políticas Ambientales y Sociales del dicho organismo multilateral.

El proyecto de 120 viviendas, ubicado en la Localidad de Plátanos en el Municipio de Berazategui, es parte de una propuesta integral urbana impulsada por el Municipio con el fin de dar respuesta a la importante demanda habitacional y al mejoramiento de las condiciones sociales y urbano ambientales como parte de la estrategia de recuperación de la pandemia de COVID-19.

Esta propuesta integral busca otorgar ordenamiento y continuidad a la trama urbana del barrio 3 de junio y a la zona de influencia a partir de una serie de intervenciones que incluyen: la construcción de viviendas en el predio y la realización de obras complementarias de infraestructura pública; el completamiento de tres manzanas existentes y la generación de cuatro nuevas; la relocalización de las familias viviendo en condiciones precarias y de riesgo bajo el electroducto y sobre el borde del arroyo Las Conchitas; la demolición de las viviendas asociadas al reasentamiento y la transformación de la zona liberada en un parque público ribereño y la intervención sobre ejes estructurales de circulación, mediante la construcción de plazoletas verdes para conectar el parque de la ribera con el espacio público frente a la Estación Plátanos y el Camino del Agua.

La Consulta Pública es un mecanismo de participación ciudadana que tiene como objetivo la participación y conocimiento de la ciudadanía en los procesos de evaluación de proyectos a ser ejecutados, incluyendo los impactos a nivel ambiental y social que puedan resultar de dicha ejecución. En este contexto de socialización, destinado a establecer una comunicación activa entre los diferentes actores sociales, se comparten los documentos técnicos vinculados al Proyecto.

El proceso de socialización se estructura en base a lo definido en el Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS) elaborado para el Componente “Obras de Vivienda de Interés Social con impacto en Empleo”.

## 2. Documentos del Proyecto socializados

- **Resumen del Proyecto:** documento de presentación que describe sintéticamente los aspectos técnicos, sociales y ambientales del Proyecto y el proceso de Consulta Pública.
- **Proyecto Técnico:** resumen de los aspectos técnicos de ingeniería, infraestructura y construcción. Como anexos, se incluyeron:
  - Planos
  - Estudios de Factibilidad requeridos para este tipo de Proyectos.

o Memoria técnica consolidada

- **Formulario de Evaluación del Proyecto (FEP):** es un informe mediante el cual se identifican los principales impactos ambientales y/o sociales del proyecto
- **Formulario de Consulta:** ficha modelo a completar para la presentación de dudas y consultas en el marco de la Consulta Pública.
- **Plan de Reasentamiento Abreviado (PRA):** documento que identifica el marco normativo, principios, arreglos organizativos y procedimientos mediante los cuales se llevará adelante el proceso de reasentamiento. El mismo identifica las afectaciones consideradas en el marco del proyecto y las medidas de compensación y asistencia dispuestas para mitigar sus impactos y restablecer los medios y condiciones de vida de la población reasentada.
- **Listado de familias pre-adjudicatarias:** se ha publicado como anexo del PRA la base anonimizada de personas, hogares y viviendas censadas y, asimismo, se ha puesto a disposición para la consulta de las familias afectadas el mismo listado con todos los datos registrados.

### 3. Proceso y estrategia para la consulta pública

El proceso se desarrolló de la siguiente manera:



El proceso consultivo comenzó a partir de la publicación del llamado a Consulta Pública el día **20 de septiembre** de 2021. Desde ese día, se pusieron a disposición de la comunidad los documentos del Proyecto antes mencionados y se invitó a vecinos y vecinas del barrio, representantes de la Fiscalía de Estado de la Provincia de Buenos Aires y referentes de organizaciones sociales a participar.

La publicación del llamado a Consulta Pública, del evento de presentación y de la documentación completa del proyecto se realizó a través de las páginas web del IVBA ([www.gba.gov.ar/vivienda/licitaciones](http://www.gba.gov.ar/vivienda/licitaciones)) y de la Unidad de Coordinación y Ejecución de Proyectos de Obra (<https://www.minfra.gba.gov.ar/web/Ucepo/prestamos>). Asimismo, se puso a disposición del público una copia física de los documentos en la oficina del IVBA y el Centro Integrador Comunitario (CIC) 33 de Berazategui. El proceso de consulta pública se difundió mediante las redes sociales del Ministerio de Infraestructura y

Servicios Públicos (MlySP) y del Municipio de Berazategui, así como a través de referentes barriales y recorridas en territorio. Se dispuso también material gráfico de difusión en el CIC 33.

El **30 de septiembre**, se realizó una presentación presencial y virtual en el CIC 33 y a través de la plataforma digital Zoom, donde las autoridades responsables realizaron una presentación del Proyecto y de los mecanismos previstos para el proceso de socialización.

Hasta el **7 de octubre** se recibieron las consultas de la comunidad, para lo cual se dispusieron diferentes canales tanto presenciales como a distancia, luego de lo cual se preparó un documento de respuesta, el cual fue publicado por los medios antes mencionados el **15 de octubre** y remitido a quienes realizaron sus consultas por correo electrónico.

En una segunda etapa, el **30 de octubre** se realizó una nueva reunión informativa en el CIC con el objetivo de presentar el Plan de Reasentamiento a las familias residentes en los lotes afectados al Proyecto, repitiendo nuevamente el mismo proceso: recepción de consultas (hasta el **6 de noviembre**), elaboración y publicación del del documento de respuesta en los medios mencionados (**15 de noviembre**).

#### 4. Primera Reunión Informativa (encuentro virtual y presencial) abierta a la comunidad

Acorde a la planificación de las instancias establecidas en la consulta pública, el 30 de septiembre se realizó una reunión de modalidad presencial y virtual en el CIC 33 cito en la calle 44 A y 161 de la localidad de Plátanos del municipio de Berazategui y a través de la plataforma Zoom con el objetivo de realizar la presentación del Proyecto por parte del equipo del IVBA y dar inicio al proceso de Consulta Pública.

##### Agenda y roles

La agenda de la reunión consistió de una presentación del proyecto en sus aspectos técnicos y socioambientales y de los mecanismos de participación en el marco del proceso de Consulta Pública. A continuación se detallan los roles desempeñados desde las distintas áreas del IVBA y sus responsables.

Responsable	Área/Sector	Modalidad	Rol
Florencia Liporaci	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Presencial CIC	Expositora
Marcelo Scarfo	Dirección Provincial de Vivienda	Presencial CIC	Expositor
Guadalupe Atienza Rela	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Presencial CIC	Moderadora

Sebastián Rodríguez Iglesias	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Virtual	Soporte (chat)
Ramiro De Marco	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Virtual	Expositor
Diamante Fernández	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Virtual	Expositora
María Florencia Codoni	Dirección Provincial de Contrataciones de Obra, Inmobiliaria y Social	Virtual, sede IVBA	Registro de participantes virtuales
Gabriela Ruiz	Dirección Provincial de Contrataciones de Obra, Inmobiliaria y Social	Presencial CIC	Registro de participantes presenciales
Mariela Raye	Dirección Provincial de Contrataciones de Obra, Inmobiliaria y Social	Presencial CIC	Registro de participantes presenciales
Juan Manuel Etchanchi	Prensa	Virtual, sede IVBA	Administración de la sala de reunión virtual y registro audiovisual
Gabriel Merl	Prensa	Presencial CIC	Registro fotográfico y apoyo técnico

## Participantes

A continuación, se enumeran los participantes de la sesión virtual y presencial. En el [Anexo I](#) se presenta el listado completo de participantes:

Pertenencia institucional / comunitaria	cantidad de participantes		
	virtual	presencial	TOTAL
barrio 3 de junio	3	31	34
otros barrios/sin especificar	64	44	108
UCEPO	7	-	7
IVBA	3	3	6
Municipio	-	3	3
FDE	1	-	1
Hospital Evita Pueblo	1	-	1
<b>TOTAL</b>			<b>160</b>

Nombre y Apellido	Forma de Participación	Pertenencia institucional
Nayla Siancha	Virtual, sede IVBA	IVBA.

Alberto Mercer	Virtual, sede IVBA	IVBA
Eduardo Irigoite	Virtual, sede IVBA	IVBA
Ignacio de Carli	Virtual	Fiscalía de Estado de la PBA
Leonardo Palladino	Presencial CIC	IVBA
Claudia Rodriguez	Presencial CIC	IVBA
Juan Ducis	Presencial CIC	IVBA
Marcelo Lenzi	Presencial CIC	Municipio de Berazategui
Lucía Vega	Presencial CIC	Municipio de Berazategui
Alejandra Vega	Presencial CIC	Municipio de Berazategui
Yamila López	Virtual	UCEPO
Juan Pablo Vázquez	Virtual	UCEPO
Carlos Benaim	Virtual	UCEPO
Celina Rucci	Virtual	UCEPO
Silvia Patti	Virtual	UCEPO
Gisele Saltarelli	Virtual	UCEPO
Natalí Alvarado	Virtual	UCEPO
Gallardo Dina	Virtual	Hospital Evita Pueblo

## Desarrollo

La reunión tuvo como eje ordenador una presentación en Power Point ([Anexo II](#)) elaborada por el IVBA. Se presentan a continuación la secuencia y temas compartidos con los presentes.

- Bienvenida y moderación:** Guadalupe Atienza Rela dio la bienvenida a los y las participantes, dando inicio a la reunión informativa y explicando el objetivo general de la misma, formalizando el comienzo del proceso de consulta pública. Se presentó la agenda de la reunión y a los equipos de trabajo, resaltando el trabajo conjunto realizado entre la Provincia y el Municipio y la participación de la Fiscalía como organismo de control del proceso.
- Introducción y marco del Proyecto:** Florencia Liporaci fue la encargada de compartir la modalidad y dinámica del proceso de Consulta Pública, en cumplimiento de las políticas operacionales del Banco Mundial que financia la intervención, detallando los mecanismos habilitados para la participación del proceso y los documentos que se encuentran sujetos al mismo, así como los canales en que se encuentra disponible toda la documentación relativa al

Proyecto. Asimismo, se destacaron los hitos, tiempos, instrumentos y productos esperables de la implementación del proceso de socialización, presentando el formulario para la presentación formal de las consultas y sugerencias. Finalmente se explicó el marco del Programa, detallando sus fuentes de financiamiento (Banco Mundial), y las responsabilidades de los organismos que ejecutan el Proyecto (IVBA y Municipio)

- Proyecto:** acto seguido, Marcelo Scarfo, tomó la palabra y se encargó de identificar el área afectada al proyecto, tanto en lo que refiere a la zona de restricción habitada por los hogares a relocalizar, en el borde del arroyo Las Conchitas, bajo las líneas de alta tensión, como a las parcelas afectadas por el retrazo de la calle 163 y al polígono de implantación de las nuevas viviendas. Posteriormente, explicó el diseño de las viviendas, las distintas tipologías, materiales y sistema constructivo a utilizar y las obras de infraestructura y complementarias que forman parte integral del Proyecto, incluyendo la segunda etapa, de transformación de la zona liberada en un parque público ribereño. Finalmente se compartieron los tiempos de implementación y el presupuesto asociado.
- Aspectos Ambientales y Sociales:** Diamante Fernández y Ramiro De Marco compartieron los impactos identificados en el Formulario de Evaluación del Proyecto (FEP) y se describieron los distintos programas que forman parte del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) a implementar, incluyendo el alcance del Plan de Reasentamiento (PRA) y sus etapas y aclarando que se llevará adelante una instancia específica de socialización del mismo con los hogares afectados.
- Cierre:** con el objetivo de concluir la reunión, Florencia Liporaci remarcó quiénes serían los hogares beneficiarios del proyecto y repasó todos los pasos del proceso de consulta. Finalmente, se agradeció a todos y todas por haber participado de la consulta, quedando el equipo disponible para atender las inquietudes que tuvieran las personas que se habían acercado al CIC.

## 5. Segunda Reunión Informativa (encuentro presencial) con las familias afectadas

El 23 de octubre se realizó una recorrida puerta a puerta a fin de convocar a las familias afectadas a una reunión de modalidad presencial con el objetivo de poner en común el Plan de Reasentamiento del Proyecto, en el marco del proceso de Consulta Pública. Esta presentación se concretó el día 30 de octubre en el CIC 33 de la localidad de Plátanos del municipio de Berazategui .

## Agenda y roles

La agenda de la reunión consistió de una presentación del Plan de Reasentamiento y del Proyecto en sus aspectos técnicos y socioambientales, así como de los mecanismos de participación en el marco del proceso de Consulta Pública. A continuación se detallan los roles desempeñados desde las distintas áreas del IVBA y sus responsables:

Responsable	Área/Sector	Rol
Nayla Siancha	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Soporte
Verónica Campese	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Soporte
Florencia Liporaci	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Registro de participantes
Candelaria Zubiaurre	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Registro de participantes
Sebastián Rodríguez Iglesias	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Registro de reclamos
Guadalupe Atienza Rela	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Expositora
Ramiro De Marco	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Expositor
Diamante Fernández	Dirección Provincial de Administración de Programas con Financiamiento Multilateral	Expositora
Soledad Carreño	Dirección Provincial Técnico Legal	Expositora
Florencia Codoni	Dirección Provincial de Contrataciones de Obra, Inmobiliaria y Social	Expositora
Juan Ducis	Dirección Provincial de Vivienda	Expositor
Gabriel Merl	Prensa	Registro fotográfico

## Participantes

El encuentro contó con la participación del equipo de la Municipalidad de Berazategui y de la Fiscalía de la Provincia de Buenos Aires.

Nombre y Apellido	Pertenencia institucional
Ignacio de Carli	Fiscalía de Estado de la PBA
Marta Osorio	Agencia de Tierras y Hábitat y Dir. Viviendas - Municipalidad de Berazategui
Alejandra Vega	Agencia de Tierras y Hábitat y Dir. Viviendas - Municipalidad de Berazategui
Mariana González	Agencia de Tierras y Hábitat y Dir. Viviendas - Municipalidad de Berazategui

Mario Pérez	Agencia de Tierras y Hábitat y Dir. Viviendas - Municipalidad de Berazategui
Tamara Muller	Agencia de Tierras y Hábitat y Dir. Viviendas - Municipalidad de Berazategui
José Arlegui	Agencia de Tierras y Hábitat y Dir. Viviendas - Municipalidad de Berazategui
Lucía Vega	Agencia de Tierras y Hábitat y Dir. Viviendas - Municipalidad de Berazategui
Marcelo Lenzi	Agencia de Tierras y Hábitat y Dir. Viviendas - Municipalidad de Berazategui
Vidoni Susana Beatriz	Encargada del Centro Integrador Comunitario N° 33

En cuanto a las familias afectadas se constató la participación de representantes de los hogares de 75 de las 129 viviendas afectadas al proyecto, según puede apreciarse en la siguiente tabla. El listado completo de participantes puede consultarse en el [Anexo I](#):

	Relocalizaciones		otras afectaciones		TOTAL	
SI	70	58%	5	56%	75	58%
NO	50	42%	4	44%	54	42%
<b>TOTAL</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>9</b>	<b>100%</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>

## Desarrollo

La reunión tuvo como eje ordenador una presentación en Power Point ([Anexo III](#)) elaborada por el IVBA. Se presentan a continuación la secuencia y temas compartidos con los presentes.

- Bienvenida y moderación:** Guadalupe Atienza Rela dio la bienvenida a los y las participantes, dando inicio a la reunión informativa y explicando el objetivo general de la misma. Se presentó la agenda de la reunión y a los equipos de trabajo, a medida que fueron tomando la palabra
- Introducción y marco general del Proyecto:** Diamante Fernández fue la encargada de compartir la modalidad y dinámica del proceso de Consulta Pública, en cumplimiento de las políticas operacionales del Banco Mundial que financia la intervención, detallando los mecanismos habilitados para la participación del proceso y los documentos que se encuentran sujetos al mismo, así como los canales en que se encuentra disponible toda la documentación relativa al Proyecto. Asimismo, se expusieron los antecedentes de la intervención y los actores intervinientes, puntualizando el trabajo conjunto entre el municipio y el IVBA, así como el rol de la Fiscalía de Estado como organismo de control en el proceso. Finalmente se presentaron los objetivos del Plan de Reasentamiento y el marco jurídico de derechos y principios que lo rigen.

- Plan de Reasentamiento:** Guadalupe volvió a tomar la palabra para explicar los diferentes tipos de impactos o afectaciones identificadas y las medidas de compensación y asistencia previstas en cada caso. Luego, se procedió a presentar los procedimientos previstos para cada etapa del proceso de reasentamiento: el censo y la fecha de corte; el mecanismo de atención de reclamos y resolución de conflictos; las instancias participativas y de acompañamiento y la conformación de la Mesa de Gestión Barrial; los requisitos y criterios de adjudicación y repago de las viviendas, para lo cual contó con la asistencia de Florencia Bonfiglio, y las previsiones para la mudanza. Finalmente se presentó el cronograma de obras y de las diferentes etapas del Plan.
- Proyecto:** acto seguido, Juan Ducis tomó la palabra y se encargó de identificar el área afectada al proyecto, tanto en lo que refiere a la zona de restricción habitada por los hogares a relocalizar, en el borde del arroyo Las Conchitas, bajo las líneas de alta tensión, como a las parcelas afectadas por el retrazo de la calle 163 y al polígono de implantación de las nuevas viviendas. Posteriormente, explicó el diseño de las viviendas, las distintas tipologías previstas, los materiales y el sistema constructivo a utilizar, así como las instalaciones incluidas. Finalmente, presentó las obras complementarias de infraestructura que forman parte integral del Proyecto, incluyendo la segunda etapa, de transformación de la zona liberada en un parque público ribereño.
- Aspectos Ambientales y Sociales:** Ramiro De Marco compartió los impactos identificados en el Formulario de Evaluación del Proyecto (FEP), describiendo los distintos programas que forman parte del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) a implementar. Asimismo, Soledad Carreño presentó los lineamientos específicos del Programa de Transversalización del Enfoque de Género.
- Cierre:** con el objetivo de concluir la reunión, Guadalupe invitó a los y las participantes a realizar preguntas en relación a los puntos expuestos, así como a realizarlas a través del formulario de consultas. En base a las inquietudes expresadas en el momento, se repasó el cronograma de licitación y ejecución de las obras en el marco del Plan de Reasentamiento. Finalmente, se agradeció a todos y todas por haber participado de la consulta, quedando el equipo disponible para atender otras inquietudes particulares que tuvieran las personas que se habían acercado al CIC.

Para la realización de la reunión se dispuso un puesto de registro de participantes y otro de recepción de reclamos. Asimismo se realizó una actividad recreativa infantil a fin de facilitar un espacio de cuidado para que las mujeres con niñas o niños a cargo.

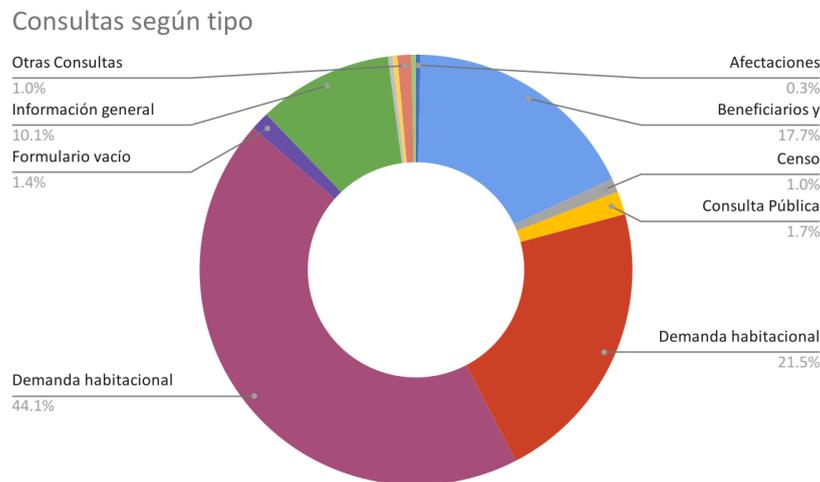
## 6. Desarrollo de la Consulta

### i) Primera instancia, abierta a la comunidad

A partir del 20 de septiembre de 2021 la Comunidad pudo realizar consultas y/o sugerencias vinculadas al proyecto a través de la dirección de correo electrónico

dirsocial@vivienda.mosp.gba.gov.ar, vía telefónica a través del número 0221 429 4986 así como de manera presencial. Transcurridos siete días desde la realización de la primera reunión informativa, el 8 de octubre, se inició el proceso de elaboración y construcción de las respectivas respuestas, periodo que finalizó el 15 de octubre con la publicación del Documento de Respuestas en las páginas web mencionadas y el envío por correo electrónico de las correspondientes respuestas a los/as interesados/as.

Las consultas recibidas ascendieron a un total de 288 (doscientos ochenta y ocho), las cuales fueron clasificadas a los fines de organizar las respuestas por categorías. Cabe señalar que se recibieron 21 (veintiuno) Formularios de Consulta: 11 (once) formularios fueron adjuntados por correo electrónico, mientras que los otros 10 (diez) fueron completados de manera presencial en el CIC. El resto de las consultas surgen directamente del cuerpo de los correos electrónicos recibidos. Las consultas recibidas abordan los siguientes aspectos:



- 127 (ciento veintisiete) personas solicitaron información sobre requisitos, forma de inscripción y/o repago para **acceder a una vivienda en el barrio**.
- 62 (sesenta y dos) personas solicitaron información sobre requisitos, forma de inscripción y/o repago para **acceder a una vivienda en general**.
- 51 (cincuenta y un) personas solicitaron información sobre quiénes serán los **hogares beneficiarios** y los **requisitos** para la adjudicación de las 120 viviendas.
- 29 (veintinueve) personas solicitaron **información general** sobre el proyecto.
- 5 (cinco) personas solicitaron información sobre el **proceso de Consulta Pública**.
- 3 (tres) personas solicitaron información en relación al **censo** de viviendas afectadas al proyecto.

- 1 (una) persona solicitó información sobre las **afectaciones** en el marco del proyecto.
- 1 (una) persona solicitó información sobre los plazos y tiempos de **mudanza**.
- 1 (una) persona solicitó información sobre el **repago** de las viviendas del proyecto.
- 1 (una) persona solicitó información sobre proceso de selección para la contratación de **mano de obra local** para el proyecto.
- 4 (cuatro) personas presentaron formularios vacíos.
- otras consultas: 2 (dos) personas manifestaron su disconformidad respecto de que el proyecto de viviendas estuviera dirigido a las familias que se asentaron durante los últimos años en la zona de restricción del arroyo Las Conchitas y el electroducto en lugar de a los hogares en condiciones habitacionales deficitarias del resto del barrio. Y por otro lado, 1 (una) persona solicitó información en relación a la supuesta construcción de una cárcel en el barrio.

## ii) Segunda instancia, con las familias afectadas

En una segunda instancia, a partir de la segunda reunión informativa realizada el 30 de octubre se habilitaron los canales virtuales y presenciales antes mencionados para que las familias afectadas por el proyecto pudieran realizar sus consultas o reclamos. A continuación se presenta una síntesis de los 17 reclamos recibidos:

TIPO DE AFECTACIÓN	ZONA DE RESIDENCIA	RECLAMO	CANTIDAD
Total	Barrio 3 de Junio	Familia no censada	2
Total	Barrio 3 de Junio	Familia no censada en vivienda en construcción	1
Total	Barrio 3 de Junio	Cambio de titular	3
Total	Barrio 3 de Junio	Incorporación de grupo familiar conviviente a vivienda con familia ya censada	3
Total	Barrio 3 de Junio	Incorporación de grupo familiar a parcela con familia ya censada	1
Total	Barrio 3 de Junio	Incorporación de miembro del hogar	1
Total	Barrio 3 de Junio	Cambio de jefe de hogar y actualización de datos del grupo familiar	1
Parcial	Manzanas 35 y 36	Bloqueo de acceso a vivienda	2
Parcial	Manzana 35 y 37	Bloqueo del acceso a una segunda vivienda en el lote	3
TOTAL			17

Siete días después de la segunda reunión informativa, el 6 de noviembre, se actualizó el Documento de Respuestas, el cual fue publicado el 15 de noviembre. El detalle de todas las consultas y reclamos recibidos en ambas instancias se presenta en la tabla que se adjunta como [Anexo IV](#). Se adjunta asimismo como [Anexo V](#) al presente informe, el Documento de Respuestas - Consulta Pública - Berazategui 120 viviendas - Octubre 2021.

## 7. Registro Documental

En el presente apartado se adjunta el registro documental de la publicación, difusión y desarrollo del proceso de consulta pública

### i) Primera instancia, abierta a la comunidad

#### *Publicación en la web*

Los documentos consultados y toda la información sobre el proceso de Consulta Pública y el Proyecto fueron publicados en dos sitios web:

<https://www.minfra.gba.gov.ar/web/Ucepo/prestamos>

<https://www.gba.gob.ar/vivienda/licitaciones>

#### *Material de difusión de la Consulta Pública*

Para la difusión gráfica en redes sociales y en territorio se utilizó la placa que se presenta a continuación:

CONSULTA PÚBLICA VIRTUAL

**PROVINCIA EN MARCHA**

## OBRAS EN BERAZATEGUI

### CONSTRUCCIÓN DE 120 VIVIENDAS BARRIO 3 DE JUNIO

Se informa que a partir del 30 de Septiembre y hasta el 7 de Octubre inclusive se encuentra abierta la Consulta Pública Virtual correspondiente al proyecto Berazategui 120 viviendas - Barrio 3 de Junio (Préstamo BIRF-8736).

El 30/9 a las 10 a.m. se realizará una reunión informativa virtual a través de la plataforma ZOOM, y presencial en el CIC, calle 44 A y 161, Plátanos.

ID reunión: 849 8706 7202  
Código de acceso: Jeav72

Los interesados podrán ver la documentación en el sitio web:  
<https://www.gba.gob.ar/vivienda/licitaciones> y enviar sus consultas a [dirtsocial@vivienda.mosp.gba.gob.ar](mailto:dirtsocial@vivienda.mosp.gba.gob.ar)

OBRAS QUE TRANSFORMAN

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

#### *Difusión en redes sociales*

##### Twitter

<https://twitter.com/MuniBerazategui/status/1442968150946066432?s=19>

<https://twitter.com/MInfraPBA/status/1442974627886678016>

##### Facebook

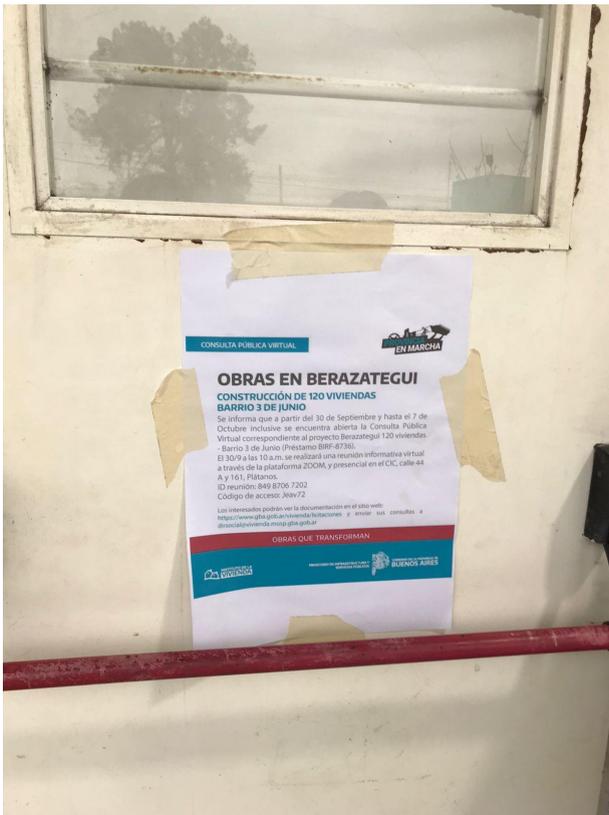
<https://www.facebook.com/1407577839568009/posts/3073248426334267/>

##### Instagram

[https://www.instagram.com/p/CUYXrjutZol/?utm\\_medium=copy\\_link](https://www.instagram.com/p/CUYXrjutZol/?utm_medium=copy_link)

<https://www.instagram.com/p/CUaMNRAffYi/>

## Publicación en el Centro de Integración Comunitaria



## Registro de la Primera Reunión Informativa abierta a la comunidad (30-09)

A continuación se presenta el registro fotográfico de la primera reunión informativa de presentación del proyecto e inicio del proceso de Consulta Pública.







PROYECTO APOYO A LA GESTIÓN INTEGRAL DE LA CUENCA DEL RÍO S...

PROGRAMAS DEL PGAS

- Programa de Acceso a la Información y Participación Ciudadana/ Plan Integral de Comunicación y Relacionamento con la Comunidad.
- Programa de Gestión de Reclamos y Resolución de Conflictos
- Programa de Transversalización del Enfoque de Género
- Programa de Gestión de Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional
- Programa de Gestión de Interferencias
- Programa de Instalación y mantenimiento de Obrador
- Programa de Seguimiento y Monitoreo del PGAS
- Programa de Autorizaciones y Permisos de Obra
- Programa de Gestión de Residuos Sólidos y Líquidos
- Programa de Emisiones Gaseosas, Ruido y Vibraciones
- Programa de Movimiento de Suelo, Excavaciones y material extraído
- Programa de Control de Vegetación
- Programa de Control de Tránsito Peatonal y Vehicular
- Programa de Detección y Rescate del Patrimonio Cultural y Arqueológico
- Programa de Gestión de...
- Programa Integral de...
- Programa de Gestión...
- Programa de Capacitación y Concientización Ambiental y Social
- Programa de Mantenimiento y Conservación de Infraestructura Física
- Programa de Contratación de Mano de Obra Local
- Programa de Mantenimiento y Conservación Espacios Públicos
- Programa de medidas frente a COVID 19
- Programa de asignación de unidades habitacionales
- Gestión del Complejo Habitacional durante etapa de operación

Específicos PRA:

- Programa de compensación y asistencia para el reasentamiento
- Programa de información, divulgación y consulta
- Programa de atención y resolución de reclamos - Mecanismos de Atención de Reclamos y Resolución de Conflictos (MARRC)



## ii) Segunda instancia, con las familias afectadas

### *Puerta a puerta (23-10)*

A continuación se presenta el registro fotográfico de la convocatoria puerta a puerta realizada para convocar a la segunda reunión informativa de presentación del Plan de Reasentamiento a las familias afectadas por el Proyecto. Asimismo se presenta la notificación utilizada para la convocatoria.



**A LAS FAMILIAS DEL BARRIO 3 DE JUNIO**  
N°ID \_\_\_\_\_ N° VIVIENDA \_\_\_\_\_

El sábado 30 de octubre a las 12hs en el CIC 33 (calle 44 A y 161, Plátanos) se llevará adelante una reunión informativa con las familias censadas, a relocalizarse por motivos de riesgo hidráulico y eléctrico y por la corrección de la traza de la calle 162.

La misma se realizará en el marco del proceso de Consulta Pública del Proyecto de construcción de 120 viviendas en el barrio 3 de junio de Berazategui, financiado mediante el Préstamo BIRF-8736.

Asimismo, se informa que se encuentran publicados para su conocimiento el Plan de Reasentamiento y toda la documentación del Proyecto en <https://www.gba.gov.ar/vivienda/licitaciones> y pueden enviar sus consultas a: [disocial@vivienda.mosp.gba.gov.ar](mailto:disocial@vivienda.mosp.gba.gov.ar) con el asunto "Relocalizaciones 3 de junio"

**RECIBI NOTIFICACIÓN**  
Reunión Informativa 30/10 -  
Reasentamiento Barrio 3 de Junio.

Firma: \_\_\_\_\_  
Aclaración: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_



*Registro de la Segunda Reunión Informativa con las familias afectadas (30-10)*

A continuación se presenta el registro fotográfico de la segunda reunión informativa de presentación del proyecto y el Plan de Reasentamiento con las familias afectadas.

- puestos de registro de participantes y de reclamos:



- reunión informativa:



- actividad recreativa para niños y niñas:



### **Registro de Participantes**

El listado completo de participantes de ambas reuniones informativas se adjunta como [Anexo I](#) al presente informe.

### **Registro de Consultas y Reclamos Recibidas**

Las consultas y reclamos recibidos se detallan en la tabla que se adjunta como [Anexo IV](#) al presente informe