



Municipalidad de General Paz

Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

Camping Río Salado

Partido de General Paz

Anteproyecto:
Defensa costera
Pavimento
Iluminación





Municipalidad de General Paz

Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

Memoria descriptiva

Anteproyecto Camping Río Salado; Partido de General Paz

La oficina técnica de la Secretaría de Obras Públicas y Privadas de la Municipalidad de General Paz, ha realizado un anteproyecto en el cual se formulan ideas para la remodelación del Camping Municipal ubicado en la localidad de Villanueva.

Con motivo de la ejecución de la obra "Adecuación del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer Tramo – Sector II" por parte de la Unión Transitoria de Empresas Helpport – Chediack – Pentamar, se contempla la posibilidad de solicitar a la Secretaría de Recursos de la Nación, sean incorporadas las mejoras propuestas al proyecto ejecutivo de la obra mencionada.

El anteproyecto tiene intervención en obras de defensa costera sobre la margen perteneciente al Camping Municipal Río Salado, pavimentación de las calle existente, construcción de veredas y mejoramiento del alumbrado público y forestación en áreas vacantes.

Defensa costera:

La idea de partido surge como consecuencia de realizar una defensa de toda la costa del río en el sector comprendido por el camping municipal, con la finalidad de frenar la erosión que a lo largo de los años ha sufrido sobre esta margen, con la finalidad de lograr que la superficie del Camping no siga en disminución con respecto al avance del agua.

Para el desarrollo de esta defensa se plantean dos tipologías distintas de acuerdo al uso y costumbre que en la actualidad tienen los concurrentes al camping.

Desde el lado Oeste hacia el centro de la margen, se propone la construcción de un murallón de hormigón que contenga la actual barranca, más una explanada en su nivel inferior con acceso desde escaleras ubicadas paralelas a este murallón. Este sector tiene como predominancia la actividad de pesca deportiva y con la diferencia de niveles expuestos se podría desarrollar la actividad sin inconvenientes y con mayor seguridad, utilizando el inferior o desde el superior de acuerdo al nivel de agua que tenga el río.





Municipalidad de General Paz

Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

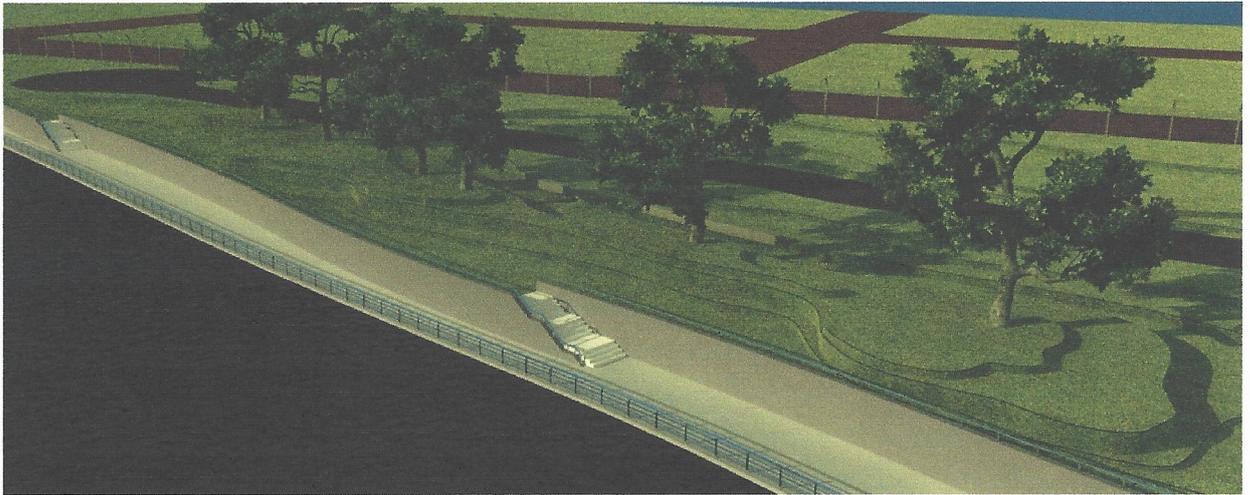


Imagen 1: Vista aérea de la propuesta. Muralla de Hormigón con barandas metálicas.

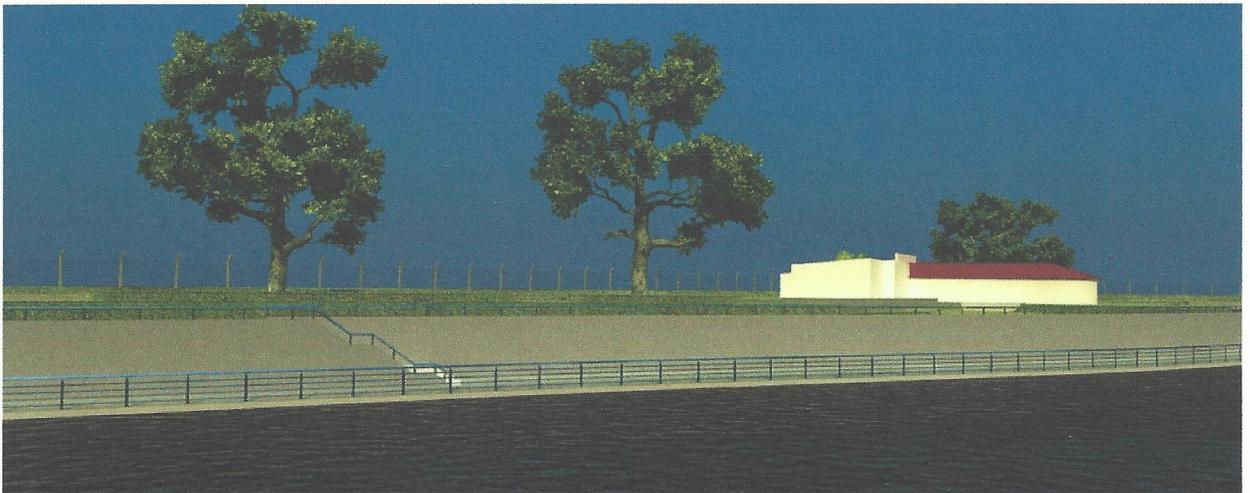


Imagen 2: Vista desde el río.

Para el sector restante, del centro al lado este de la ribera, se proyecta la realización de una muralla utilizando gaviones de piedra y escaleras situadas de frente al agua. En este lugar la idea es generar un espacio de esparcimiento y realizar otro tipo de actividades que no sólo tengan que ver con la pesca o el acampe, donde la gente pueda pasar el día, tomar mate, contemplar el agua, disfrutar del aire libre.





Municipalidad de General Paz

Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

Para su construcción es necesario un importante movimiento de tierra que asegure un óptimo nivel y evite el ingreso del agua con alguna crecida. Esta zona del camping presenta una pronunciada depresión del terreno y dentro del anteproyecto se propone resolverla igualando los niveles de suelo con el resto del lugar.

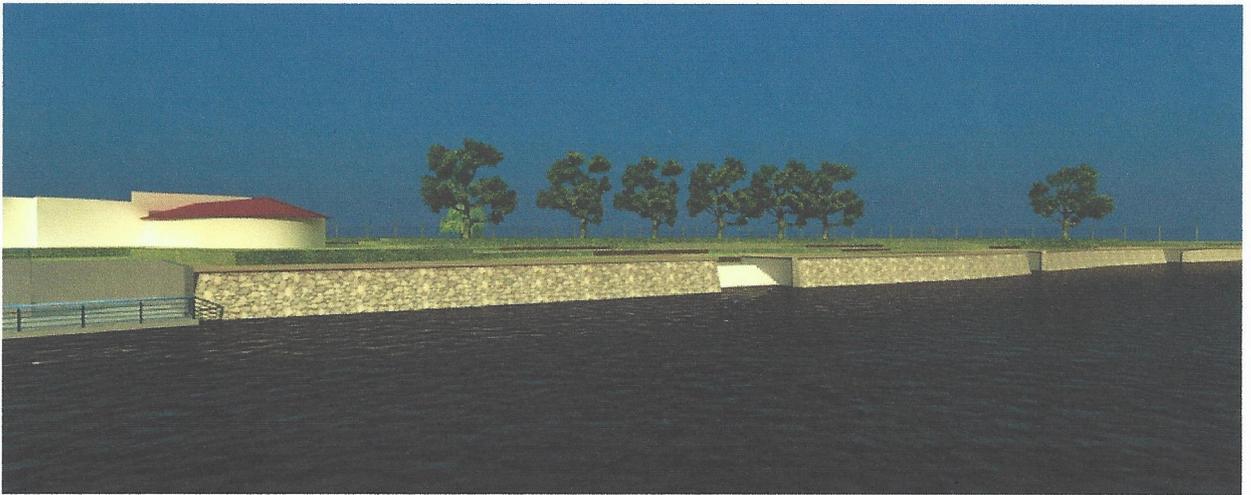


Imagen 3: Murallones de piedra vistos desde el río.

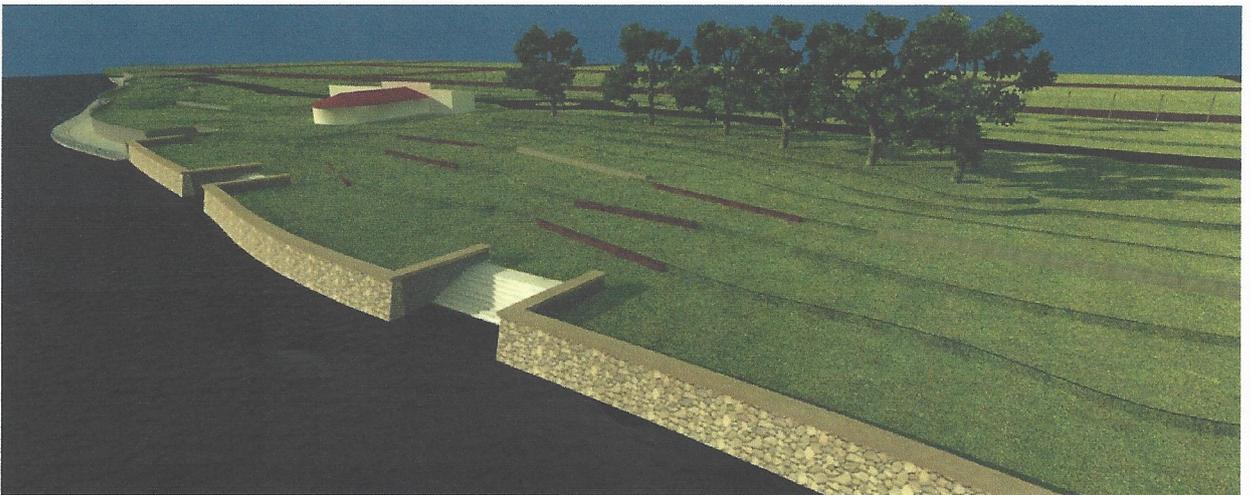


Imagen 4: Murallones de piedra vistos en perspectiva aérea.

Arq. LUCIANO C. LORENZIN
SECRETARIO DE OBRAS
PUBLICAS Y PRIVADAS





Municipalidad de General Paz

Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

Veredas de hormigón:

Reconstrucción de las veredas existentes en el perímetro de la Cantina. Esta edificación es uno de los edificios recuperados en los últimos años y brinda servicios gastronómicos a los visitantes.

El sistema a utilizar es un contrapiso de hormigón con una carpeta de terminación, alisada y rayada.

Pavimento:

Se propone realizar un repavimentado en mezcla asfáltica y ensanche del camino de acceso existente y una pavimentación con igual materialidad para recorrido restante del camping.

La necesidad de incorporar la pavimentación al anteproyecto, surge como consecuencia de generar la posibilidad de acceso a toda la extensión del lugar. Hecho imposible hasta entonces, en días de lluvia e incluso luego de ellos por las condiciones del terreno.



Imagen 5: En color oscuro está referenciado el trayecto a pavimentar.



Municipalidad de General Paz

Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

Iluminación:

A raíz de las inundaciones sufridas, una de las instalaciones que más ha sufrido las consecuencias, es la red de energía eléctrica y el alumbrado público, funcionando casi en su totalidad de manera.

Para este caso se prevé solicitar la reconstrucción total del alumbrado, mediante la utilización de luminarias proporcionadas en altura y potencia lumínica de acuerdo al sector a iluminar y el arbolado existente, a fin de garantizar la mayor eficiencia posible.

La prestataria del servicio de alumbrado en el distrito es una Cooperativa local, por lo que el municipio se haría cargo de gestionar la conexión del alumbrado y el pago del consumo eléctrico generado a futuro.

Forestación:

La flora del lugar data de árboles añejos, de buena estatura y en general en buen estado de conservación, salvo excepciones de especímenes en condiciones de ser retirados por estar muy cerca de la barranca del río y en riesgo de caerse.

Más allá de tener el lugar una buena calidad arbórea, no es uniforme en la extensión del territorio del camping. Sobre el lado Oeste es necesario poblar las áreas vacantes con especies que sean aptas para el desarrollo de la actividad de acampe, que generen sombra y una vista y estética agradables al lugar. También se ha proyectado realizar cortinas de protección de vientos.



Municipalidad de General Paz

Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

Reseña histórica

Camping Río Salado – Partido de General Paz

Durante varias décadas el balneario de la localidad de Villanueva, tuvo un gran crecimiento, con gran cantidad de turistas que lo visitaban durante todo el año. Muchos de ellos acampaban los fines de semana, y otros llegaban a tener su propia casa de fin de semana. El esparcimiento que proporcionaba bañarse en el río, la pesca y la tranquilidad, lo hacían un lugar ideal a pocos kilómetros de la gran ciudad. Esta prosperidad que tenía el balneario, también un lugar de encuentro obligado para los vecinos de Villanueva, Ranchos y otras comunidades más cercanas, comenzó a verse afectada por las grandes inundaciones. Hacia el año 1978 comenzaron los mayores inconvenientes, siendo una de las más importantes la inundación del año 1980, ésta arrasó definitivamente con un barrio de casas precarias que se había construido sobre la ribera del río, además inundó más del 70% de las casas existentes en las 26 manzanas que componen el balneario; siendo las más afectadas las más cercanas al río.



Foto 1: El nivel de agua llegó hasta la base del puente ferroviario. (Inundación de 1980)



Municipalidad de General Paz

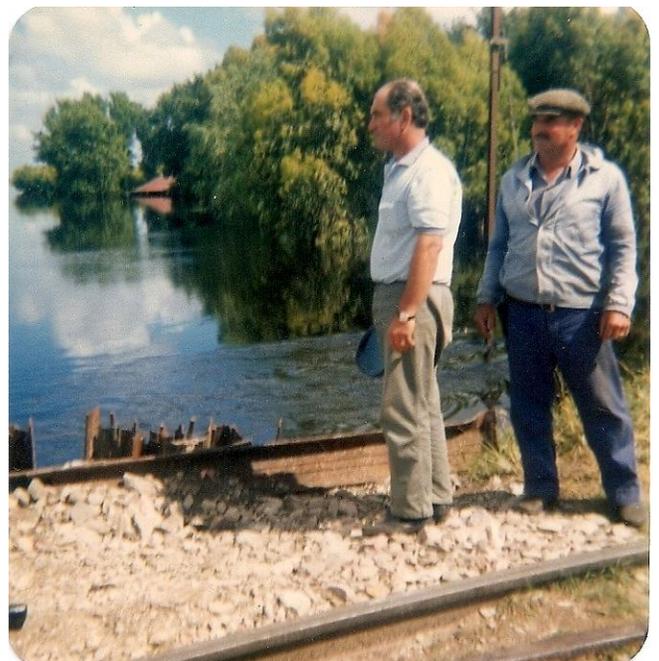
Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com



Foto 2: Oleaje pegando contra el puente ferroviario. (Inundación de 1980)

Un par de años después, en el año 1985 otra gran inundación castigó nuevamente las viviendas de este balneario. Ésta inundación sobrepasó en aproximadamente 50 cm, la inundación de 1980, llegando el río a tener más de 9,50 mts. de profundidad, según reflejaba en ese entonces la medición existente en el puente del ferrocarril.

Foto 3: Se puede observar el agua llegando hasta el borde inferior de la cubierta de la cantina. (Inundación 1985).





Municipalidad de General Paz

Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

Nuevas inundaciones de similares características se suscitaron en los años 1987, 1993 (record de altura del nivel del agua), 1998, 2001, 2003 y la más reciente en el año 2015; también hubo inundaciones en algunos años intermedios sin llegar a los niveles descriptos anteriormente.



Foto 4: La cubierta de la cantina con el agua hasta la cumbrera. (Inundación 2015).

Estas inundaciones, de comportamiento impredecible en el tiempo, llevaron a que los turistas y en menor medida pobladores estables, afectados una y otra vez por el crecimiento del río, en muchos casos vendieran sus propiedades a precios muy bajos, en otros casos las continuaran teniendo, pero sin realizar en ellas ninguna inversión en mantenimiento y mejoras; y también hubo muchos casos en que las viviendas quedaron prácticamente abandonadas.

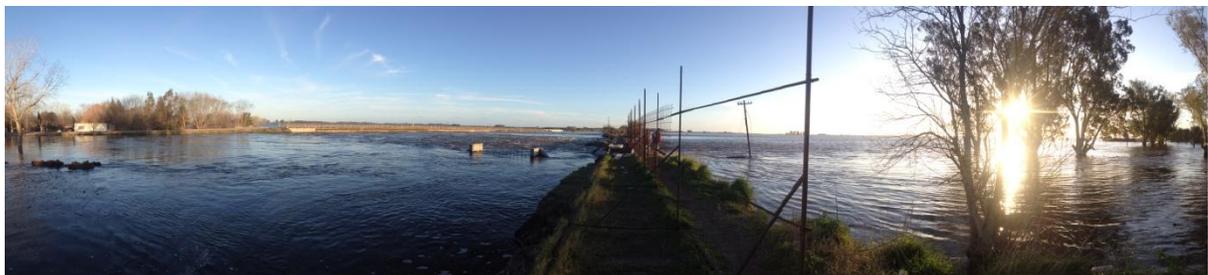


Foto 5: Panorámica desde las vías del ferrocarril. El agua llegando hasta el nivel de la traza del puente carretero (Inundación 2015).



Municipalidad de General Paz

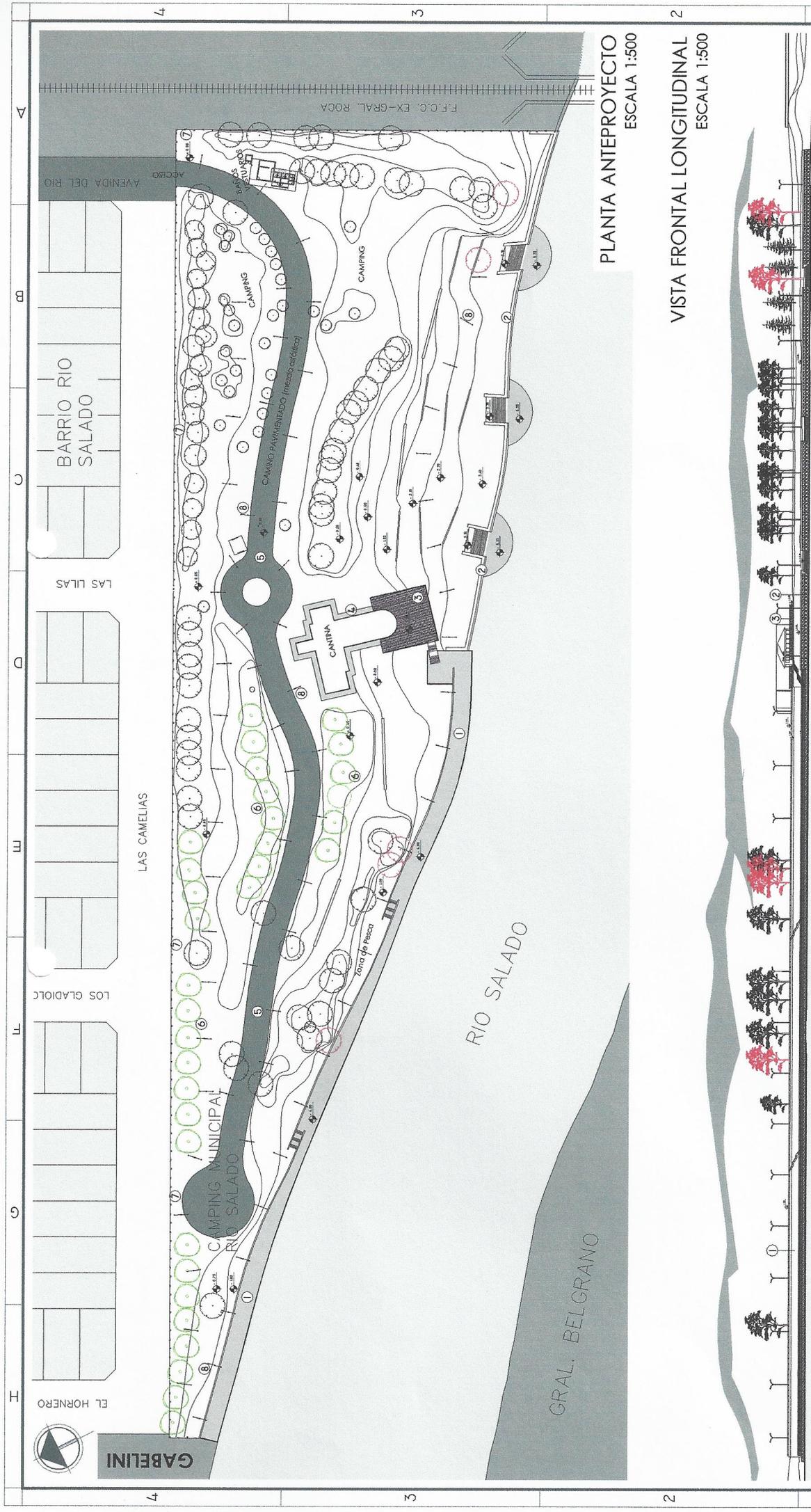
Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

En los últimos años se observa un incremento en la cantidad de turistas que visitan el lugar, incluso se ha incrementado considerablemente la cantidad de familias que viven de manera estable en el barrio lindero al Camping Municipal. Actualmente recibe a familias y contingentes mayoritariamente del área metropolitana bonaerense, quienes buscan tranquilidad y además practicar la pesca deportiva.

Los motivos anteriormente expuestos, son los que motivan a la actual gestión municipal a solicitar sean contempladas dentro del proyecto de ensanche del cauce el río, obras de defensa costera sobre la totalidad de la orilla perteneciente al camping Río Salado, con el propósito de evitar los daños que pudieran ocasionar a futuro una crecida del río.

Arq. LUCIANO C. LORENZIN
SECRETARIO DE OBRAS
PUBLICAS Y PRIVADAS





PLANTA ANTEPROYECTO
ESCALA 1:500

VISTA FRONTAL LONGITUDINAL
ESCALA 1:500

REFERENCIAS:

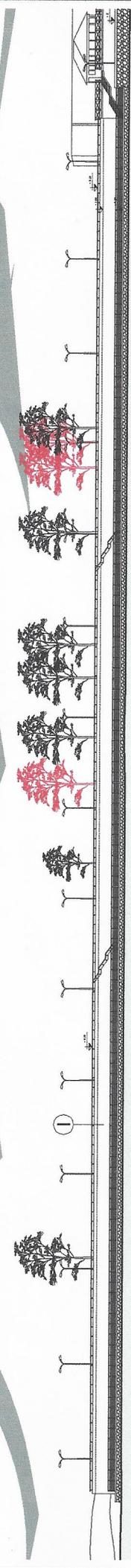
- Arbolado existente
- Arbolado a retirar
- Espacio a forestar
- Límite medietario (Almbrado 6 hilos)
- Parada ómnibus futuribano
- Cota de nivel
- Puente F.C.C. ex línea Gral. Boca (Rental Alcantarano - Los Flores)
- Puente carretero: metálico en desuso

- ① Muro de hormigón: Contención de la barranca del río, donde se proyecta además una explanada con baranda en el nivel inferior para la práctica de la pesca deportiva.
- ② Murella de GAVIONES: Resguardo del sector de menor cota del camping. También se plantean amplias escalinatas que ingresan al río.
- ③ Deck de madera dura: Expansión al aire libre y con vista al río de la cantina, para brindar un mejor servicio en temporada alta.
- ④ Vereda de hormigón: Ubicadas en los perímetros de las edificaciones existentes para un acceso más limpio y seguro a los mismos.
- ⑤ Pavimento mezcla asfáltica: Recorrido longitudinal de todo el predio.
- ⑥ Forestación: arbolado nuevo en áreas vacantes.
- ⑦ Cerco olímpico (medianera): Delimitación y seguridad en el predio.
- ⑧ Luminarias dobles: Instalación de nuevas luminarias en todo el camping. Servicio en la actualidad muy deficiente.

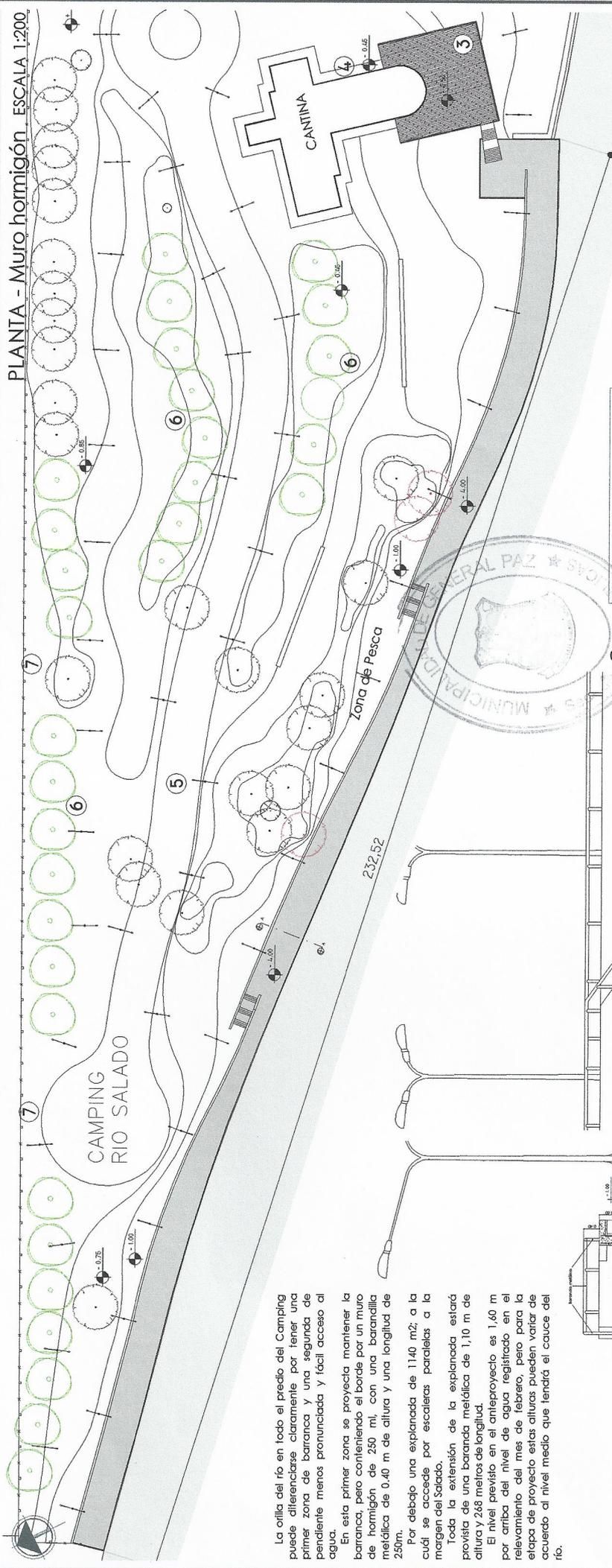


	MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS
OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RÍO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II de prog. 186.000 hasta prog. 223.918"	
Partido: GENERAL PAZ Localidad: VILLANUEVA	
ANTEPROYECTO: Defensa costera + infraestructura básica en camping municipal	
PLANO DE: PLANTA + CORTE LONGITUDINAL ARQUITECTURA ANTEPROYECTO	
EMPRESA CONTRATISTA: Helppart S.A. - Pentamar S.A. - José J. Chedidak S.A. (UTE)	
FECHA: Septiembre 2016	
 Juan Manuel Abente Intendente	

VISTA FRONTAL - Muro hormigón
ESCALA 1:200



PLANTA - Muro hormigón ESCALA 1:200



La orilla del río en todo el predio del Camping puede diferenciarse claramente por tener una primer zona de barranca y una segunda de pendiente menos pronunciada y fácil acceso al agua.

En esta primer zona se proyecta mantener la barranca, pero contentiendo el borde por un muro de hormigón de 250 ml, con una barandilla metálica de 0.40 m de altura y una longitud de 250m.

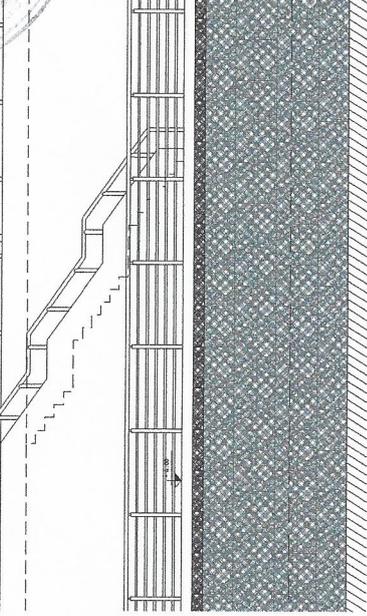
Por debajo una explanada de 1140 m²; a la cual se accede por escaleras paralelas a la margen del Salado.

Toda la extensión de la explanada estará provista de una barandilla metálica de 1,10 m de altura y 2x8 metros de longitud.

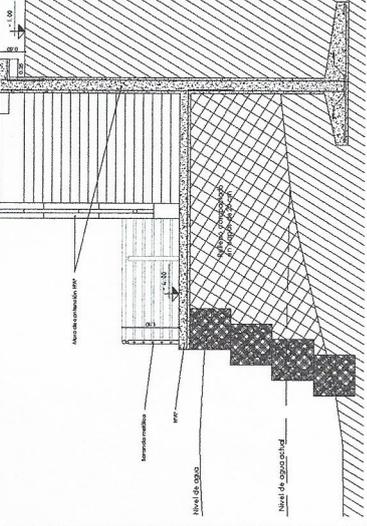
El nivel previsto en el anteproyecto es 1,60 m por arriba del nivel de agua registrado en el relevamiento del mes de febrero, pero para la etapa de proyecto estas alturas pueden variar de acuerdo al nivel medio que tendrá el cauce del río.

- REFERENCIAS:
- Albatoado existente
 - Albatoado a rellar
 - Espacio a forestar
 - Luminarias dobles
 - Límite medianero (Alambre 6 hilos)
 - Parada ómnibus interurbano
 - Coleo de nivel
 - Puente F.F.C.C. ex línea Gral. Roca (Ramal Alantano - Las Flores)
 - Puente carretero metálico en desuso

VISTA FRONTAL ESCALA 1:50



CORTE A-A ESCALA 1:50



MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS

OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RÍO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II de prog. 186.000 hasta prog. 233.918"

Parícuti: GENERAL PAZ

Localidad: VILLANUEVA

ANTEPROYECTO: Defensa costera + infraestructura básica en camping municipal

PLANO 08: DEFENSA COSTERA - Muro de hormigón

EMPRESA CONTRATISTA: Helpport S.A. - Pentamer S.A. - José J. Chedlak S.A. (UTE)

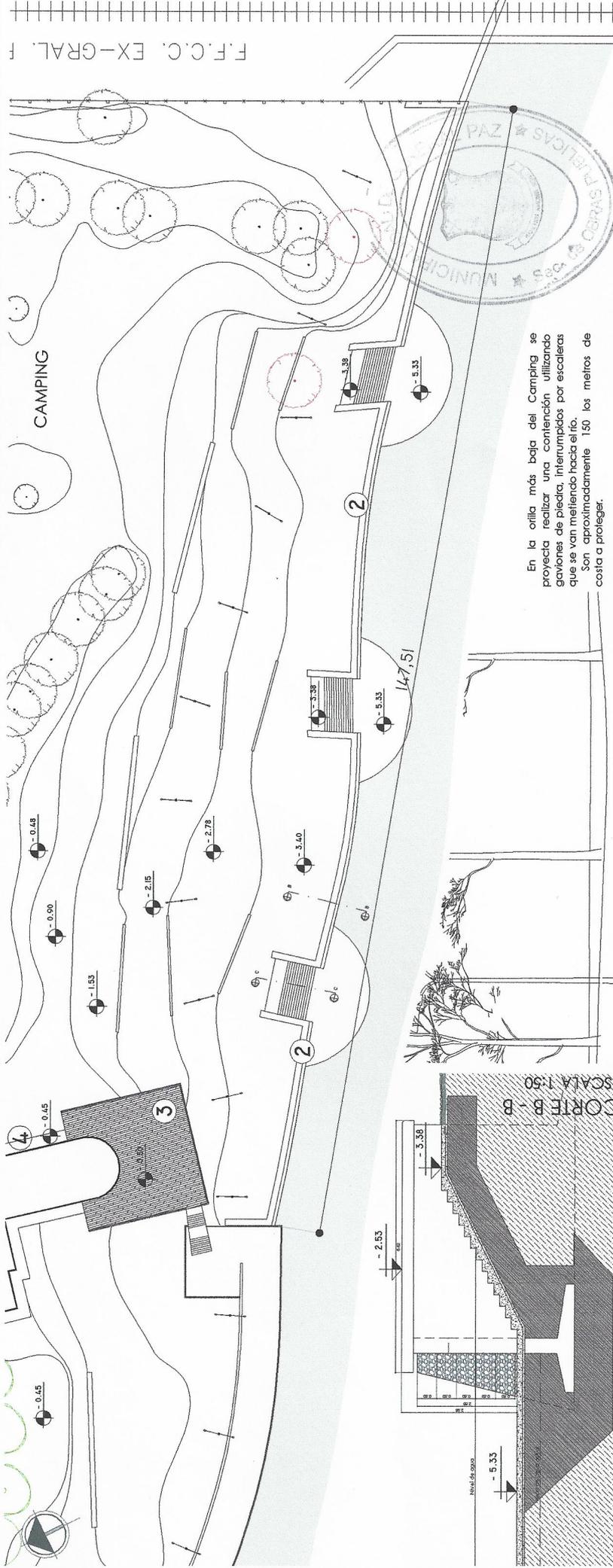
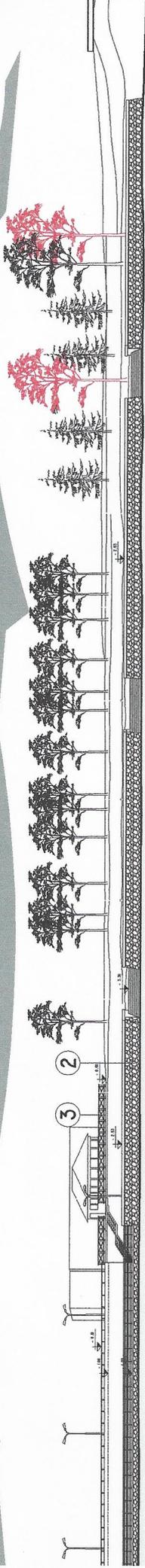
FECHA: Septiembre 2016



Juan Manuel Pérez
Ingeniero

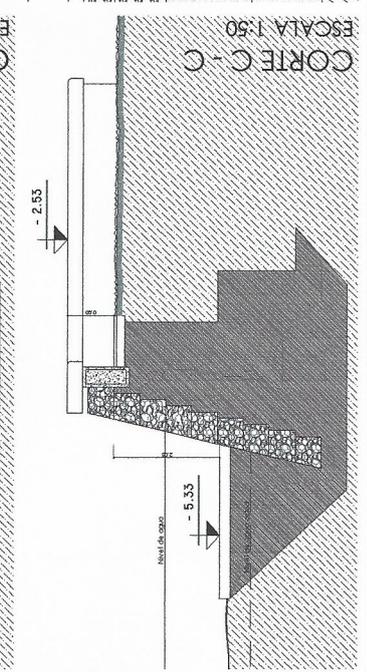
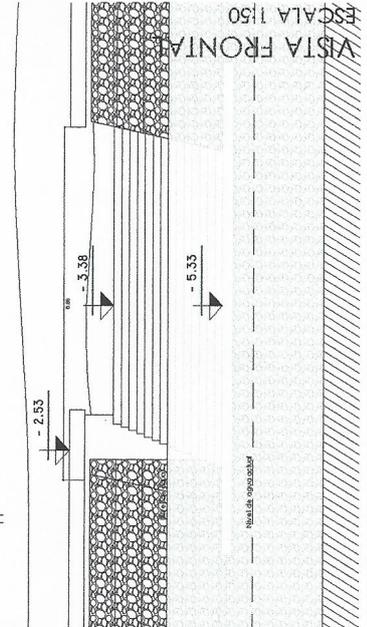
VISTA FRONTAL - Muro Gaviones

ESCALA 1:250



En la orilla más baja del Camping se proyecta realizar una contención utilizando gaviones de piedra, interrumpidos por escaleras que se van metiendo hacia el río. Son aproximadamente 150 los metros de costa a proteger.

- REFERENCIAS:**
- Arbolado existente
 - Alcolado a rellorar
 - Espacio a forestar
 - Luminarias abobes
 - Límite medianero (Alambre 6 hilos)
 - Parada ómnibus interurbano
 - Cota de nivel
 - Puentes F.C.C. ex línea Grial, Roca (Ramal Altamirano - Las Flores)
 - Puentes carretero metálico en desuso



CORTE C - C ESCALA 1:50

CORTE B - B ESCALA 1:50

CORTE A - A ESCALA 1:50

CORTE D - D ESCALA 1:50

CORTE E - E ESCALA 1:50

CORTE F - F ESCALA 1:50

CORTE G - G ESCALA 1:50

CORTE H - H ESCALA 1:50

PLANTA ESCALA 1:250

MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS

OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RÍO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II de prog. 186.000 hasta prog. 223.918"

Parícuti: GENERAL PAZ

Localidad: VILANUEVA

ANTEPROYECTO: Defensa costera + infraestructura básica en camping municipal

PLANO 04: DEFENSA COSTERA - Muro de gaviones

EMPRESA CONTRATISTA: Helipart S.A. - Pentamar S.A. - José J. Chedak S.A. (UTE)

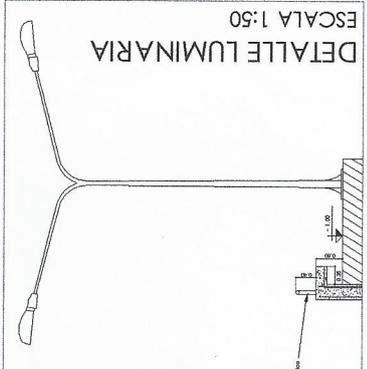
FECHA: Septiembre 2016

Apd. Luciano Murguía
Secretaría Obras Públicas Privadas

Juan Manuel Ancoar
Miranda 8



- REFERENCIAS:**
- Arbolado existente
 - Arbolado a rellar
 - Acacia de Albata (1)
 - Casuarina cunninghamiana (2)
 - Eucalyptus cinerea (3)
 - Fraxinus americana (4)
 - Liquidambar styraciflua (5)
 - Populus nigra (6)
 - Populus alba piramidat (7)
 - Quercus palustris (8)
 - Salix atroflexuosa aurea (9)
 - Salix vitellina integrado (10)
 - Luminarias dobles
 - Linfile medianero (Alambre 6 hilos)
 - Parado Omnitibus Interurbano
 - Cola de nivel
 - Puente F.F.C.C. ex linea Gral. Roca (Ramal Altimariano - Las Flores)
 - Puente carretero metálico en absciso



El estado a la fecha de la iluminación del camping es absolutamente deficiente. Por este motivo se proyecta iluminarlo en su totalidad por medio de luminarias de doble pescante, provistas por lámparas de sodio a alta presión de 400 w u otra tecnología con similares prestaciones lumínicas. La altura de estas luminarias está condicionada según el sector del camping a iluminar por el arbolado existente, que en algunos casos es de baja estatura. La cantidad de luminarias a colocar es de 90 unidades.

Forestación: Plantada en áreas vacantes del camping. Con un total de 30 árboles distribuidos de acuerdo al plano. De esta forma se busca generar nuevos espacios protegidos del sol destinados al acampe de los visitantes.

Acacia de Albata	25 u
Casuarina cunninghamiana	150 u
Eucalyptus cinerea	10 u
Fraxinus americana	10 u
Liquidambar styraciflua	15 u
Populus nigra	30 u
Populus alba piramidat	10 u
Quercus palustris	20 u
Salix atroflexuosa aurea	30 u
Salix vitellina integrado	15 u

El predio tiene 475 ml de linfile medianero y se proyecta, a fin de tener mayor seguridad en el lugar, reemplazar el alambrado existente por un cerco olímpico con tejido romboidal de alambre y postes de hormigón cada 3 metros.

MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS

OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RIO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II" de prog. 196.000 hasta prog. 223.978"

Partido: GENERAL PAZ **Localidad:** VILANUEVA

ANTEPROYECTO: Defensa costera + Infraestructura básica en camping municipal

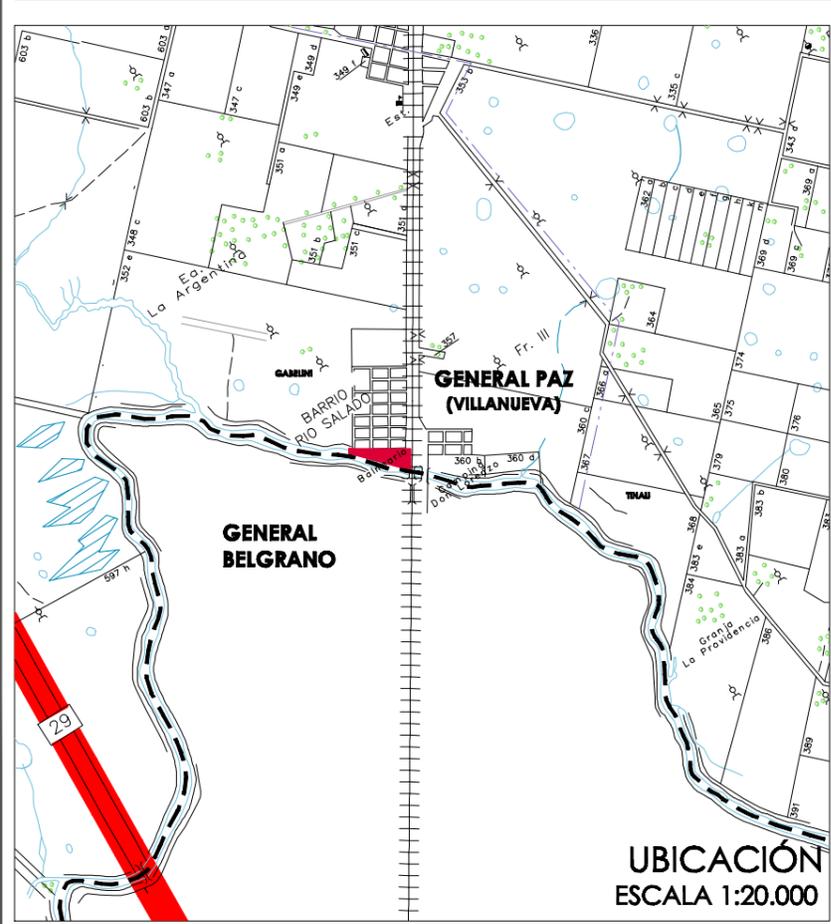
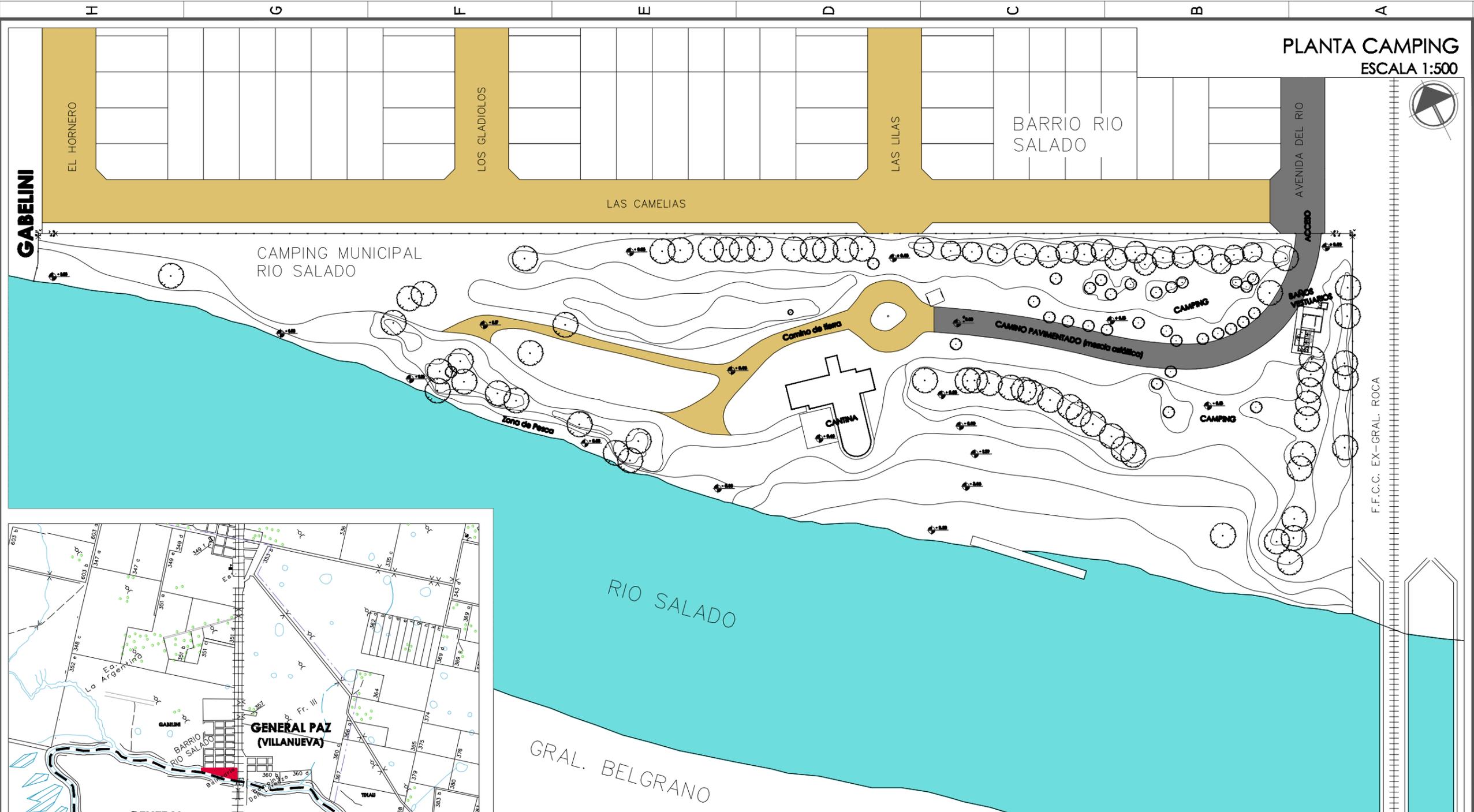
PLANO DE: Iluminación + Forestación

EMPRESA CONTRATISTA: Heijport S.A. Pantar S.A. - José J. Chedak S.A (UTE)

FECHA: Septiembre 2016

SECRETARIO OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS: Juan Manuel Acevedo

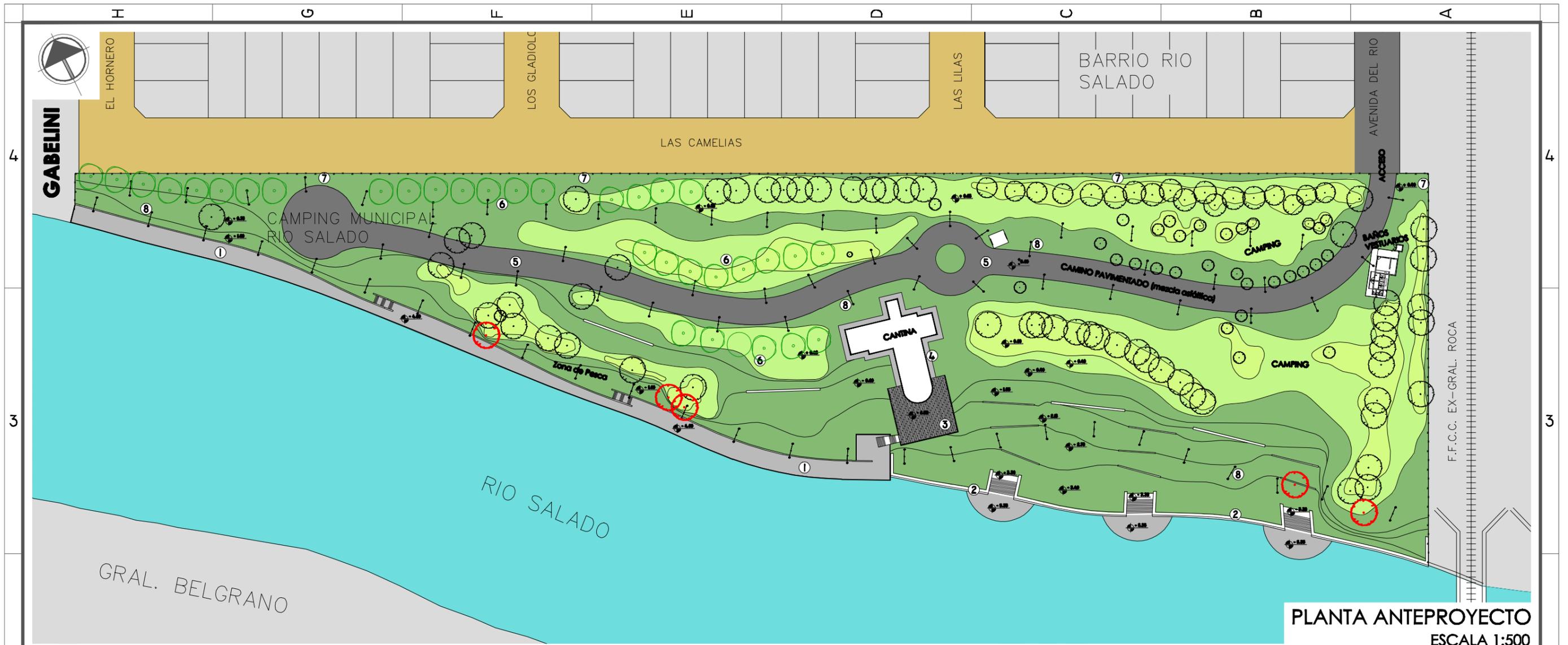
PLANTA CAMPING
ESCALA 1:500



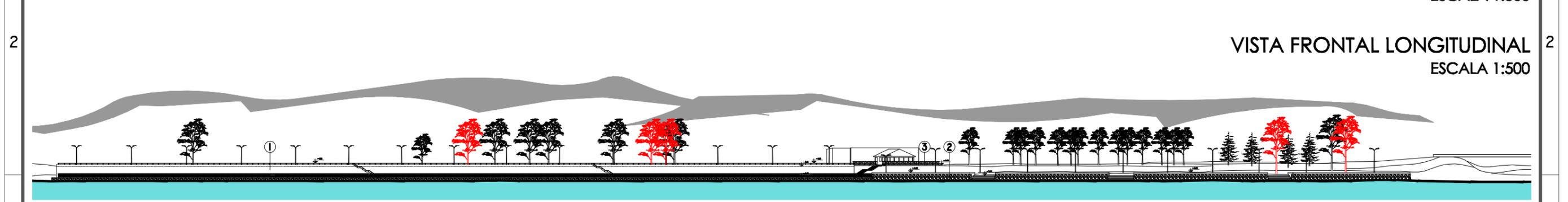
MEMORIA:
El Balneario Río Salado, ubicado en la localidad de Villanueva, Partido de General Paz, es históricamente uno de los atractivos turísticos más importantes del distrito y fue en el Siglo pasado unos de los lugares preferidos por las familias de la zona para pasar el día o fines de semana al aire libre.
En las últimas décadas, producto de las inundaciones periódicas, sus instalaciones sufrieron un deterioro general, quedando prácticamente en ruinas. Desde el año 2001 hasta el 2007 predominó el abandono del lugar y recién en el año 2008, bajo la gestión del intendente Veramendi, se comenzó a llevar a cabo una serie de obras, que consistían en la recuperación de la Cantina y construcción de parillas, baños públicos y vestuarios, a fin de brindar un servicio adecuado a los turistas.
Actualmente recibe a familias y contingentes mayoritariamente del área metropolitana bonaerense, quienes buscan tranquilidad y además practicar la pesca deportiva.
Es de suma importancia para la actual gestión municipal, realizar obras de defensa costera, infraestructura y forestación, con motivo de recuperar un atractivo turístico relevante en la región y además un sustento económico para los residentes en la zona.

- REFERENCIAS:**
- Ubicación Balneario Río Salado
 - Arbolado existente
 - Límite medianero (Alambre 6 hilos)
 - Parada ómnibus interurbano
 - Cota de nivel
 - Puente F.F.C.C. ex línea Gral. Roca (Ramal Altamirano - Las Flores)
 - Puente carretero metálico en desuso
 - Ruta Provincial 29
 - Límite Partido

<p>MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ</p>		<p>SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS</p>	
<p>OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RÍO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II de prog. 186.000 hasta prog. 223.918"</p>			
<p>Partido: GENERAL PAZ</p>		<p>Localidad: VILLANUEVA</p>	
<p>ANTEPROYECTO: Defensa costera en camping municipal Villanueva</p>			
<p>PLANO 00: Ubicación + relevamiento camping actual</p>			
<p>EMPRESA CONTRATISTA: Helporf S.A - Pentamar S.A - José J. Chediak S.A (UTE)</p>		<p>FECHA: Enero 2017</p>	
<p>Arq. Luciano Lorenzini Secretaría Obras Públicas y Privadas</p>		<p>Juan Manuel Alvarez Intendente II</p>	



PLANTA ANTEPROYECTO
ESCALA 1:500



VISTA FRONTAL LONGITUDINAL
ESCALA 1:500

REFERENCIAS:

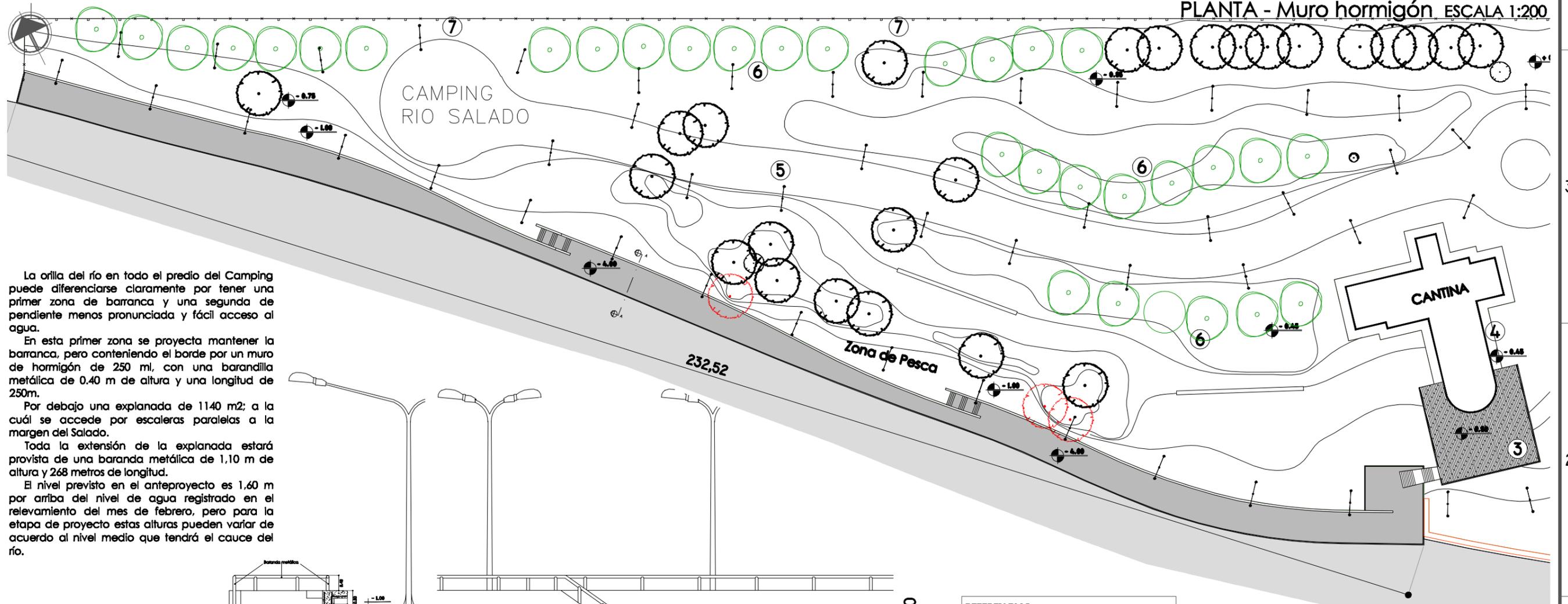
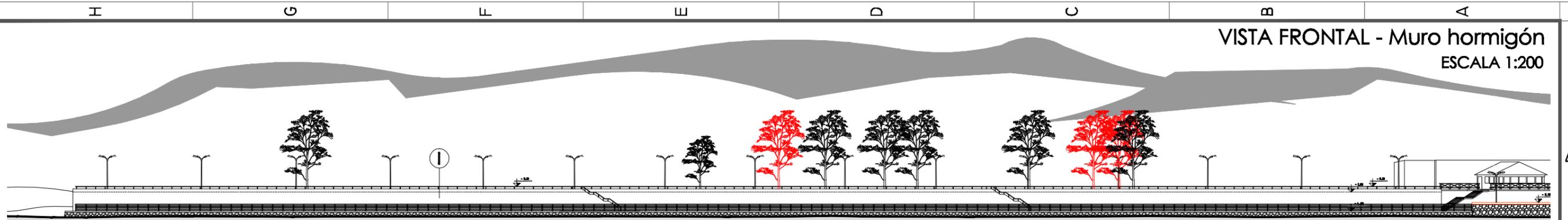
- Arbolado existente
- Arbolado a retirar
- Espacio a forestar
- Límite medianero (Alambre 6 hilos)
- Parada ómnibus interurbano
- Cota de nivel
- Puente F.F.C.C. ex línea Gral. Roca (Ramal Altamirano - Las Flores)
- Puente carretero metálico en desuso

- ① **Muro de hormigón:** Contención de la barranca del río, donde se proyecta además una explanada con baranda en el nivel inferior para la práctica de la pesca deportiva.
- ② **Muralla de GAVIONES:** Resguardo del sector de menor cota del camping. También se plantean amplias escalinatas que ingresan al río.
- ③ **Deck de madera dura:** Expansión al aire libre y con vista al río de la cantina, para brindar un mejor servicio en temporada alta.
- ④ **Vereda de hormigón:** Ubicadas en los perímetros de las edificaciones existentes para un acceso más limpio y seguro a los mismos.
- ⑤ **Pavimento mezcla asfáltica:** Recorrido longitudinal de todo el predio.
- ⑥ **Forestación:** arbolado nuevo en áreas vacantes.
- ⑦ **Cerco olímpico (medianera):** Delimitación y seguridad en el predio.
- ⑧ **Luminarias dobles:** Instalación de nuevas luminarias en todo el camping. Servicio en la actualidad muy deficiente.

	MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ		SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS
OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RÍO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II de prog. 186.000 hasta prog. 223.918"			
Partido: GENERAL PAZ		Localidad: VILLANUEVA	
ANTEPROYECTO: Defensa costera en camping municipal Villanueva			
PLANO 01: PLANTA + CORTE LONGITUDINAL ARQUITECTURA ANTEPROYECTO			
EMPRESA CONTRATISTA: Helpori S.A - Pentamar S.A - José J. Chediak S.A (UTE)		FECHA: Enero 2017	
<small>Arq. Luciano Lorenzín Secretaría Obras Públicas y Privadas</small>		<small>Juan Manuel Álvarez Intendente (I)</small>	

VISTA FRONTAL - Muro hormigón
ESCALA 1:200

PLANTA - Muro hormigón ESCALA 1:200



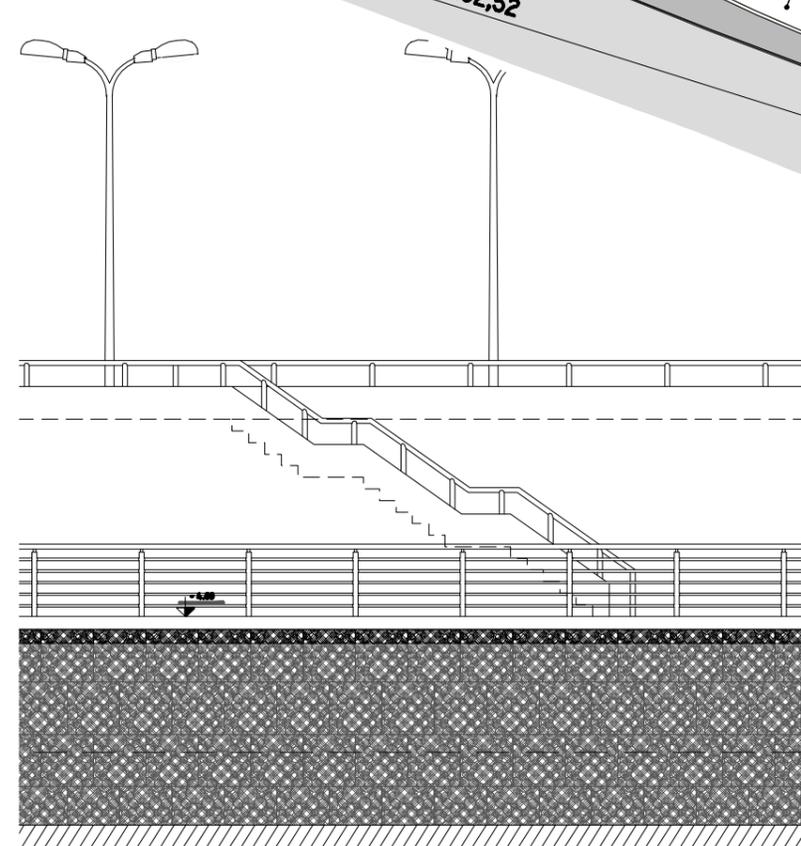
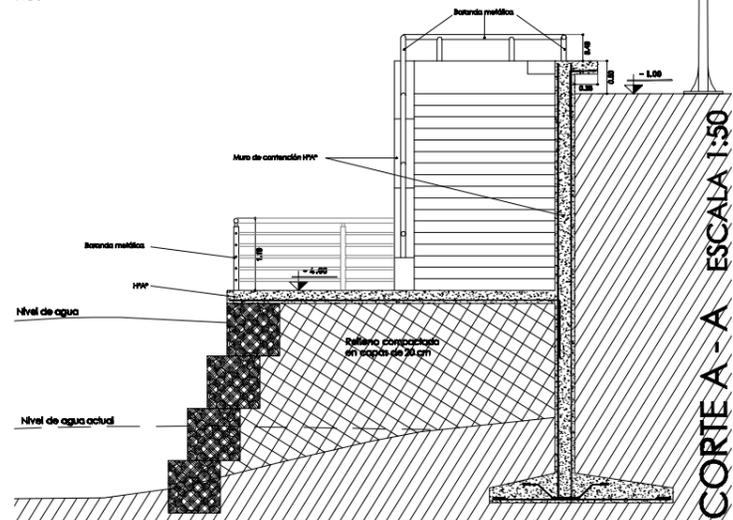
La orilla del río en todo el predio del Camping puede diferenciarse claramente por tener una primera zona de barranca y una segunda de pendiente menos pronunciada y fácil acceso al agua.

En esta primer zona se proyecta mantener la barranca, pero conteniendo el borde por un muro de hormigón de 250 ml, con una barandilla metálica de 0.40 m de altura y una longitud de 250m.

Por debajo una explanada de 1140 m²; a la cuál se accede por escaleras paralelas a la margen del Salado.

Toda la extensión de la explanada estará provista de una baranda metálica de 1,10 m de altura y 268 metros de longitud.

El nivel previsto en el anteproyecto es 1,60 m por arriba del nivel de agua registrado en el relevamiento del mes de febrero, pero para la etapa de proyecto estas alturas pueden variar de acuerdo al nivel medio que tendrá el cauce del río.

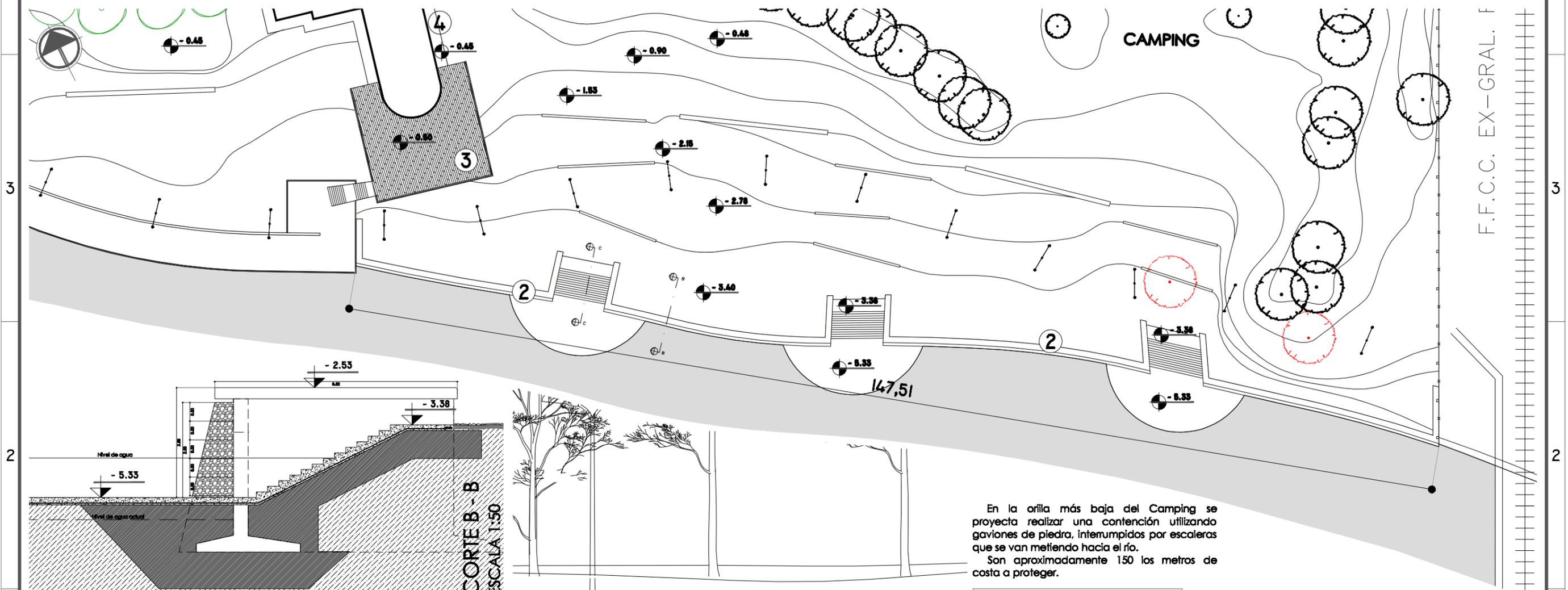
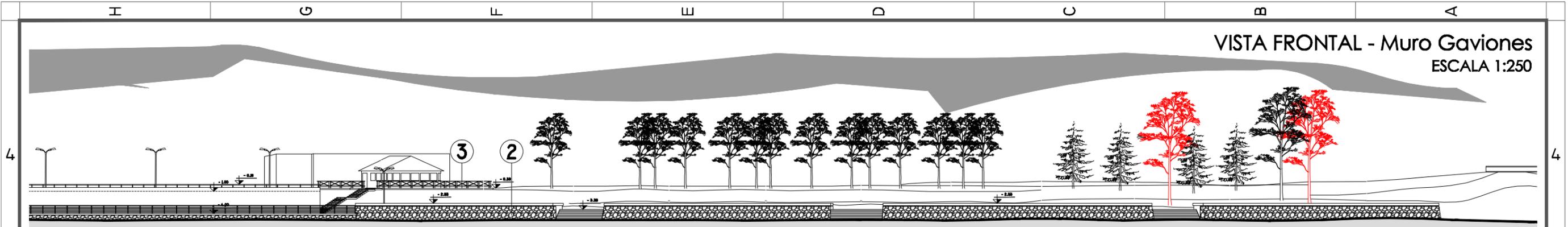


VISTA FRONTAL ESCALA 1:50

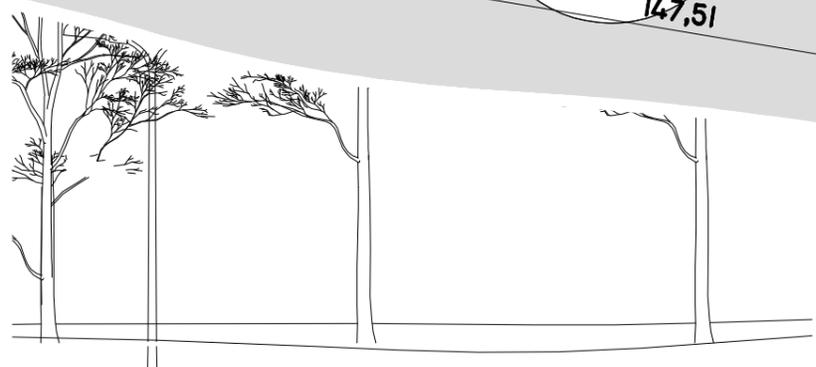
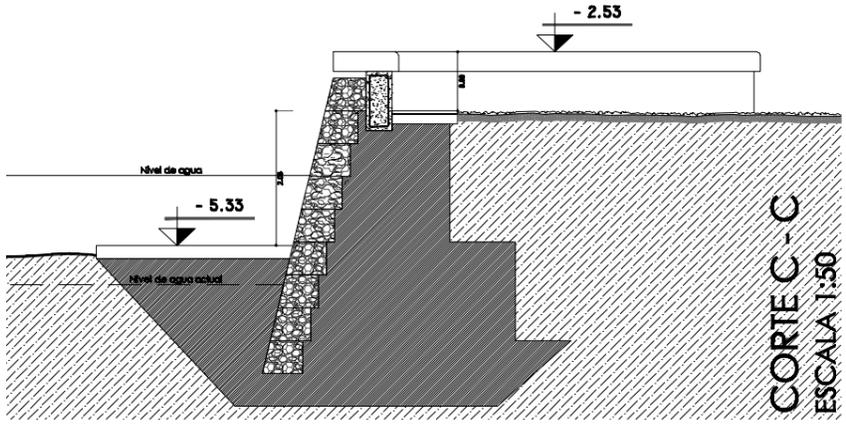
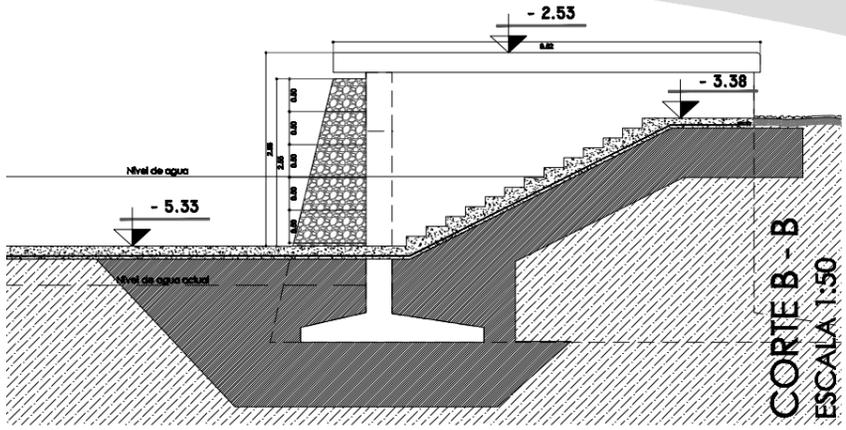
- REFERENCIAS:**
- Arbolado existente
 - Arbolado a retirar
 - Espacio a forestar
 - Luminarias dobles
 - Límite medianero (Alambre 6 hilos)
 - Parada ómnibus Interurbano
 - Cota de nivel
 - Puente F.F.C.C. ex línea Gral. Roca (Ramal Altamirano - Las Flores)
 - Puente carretero metálico en desuso

	MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ		SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS
OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RÍO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II de prog. 186.000 hasta prog. 223.918"			
Partido: GENERAL PAZ		Localidad: VILLANUEVA	
ANTEPROYECTO: Defensa costera + infraestructura básica en camping municipal			
PLANO 03: DEFENSA COSTERA - Muro de hormigón			
EMPRESA CONTRATISTA: Helpori S.A - Pentamar S.A - José J. Chediak S.A (UTE)			FECHA: Enero 2017
Arq. Luciano Lorenzín Secretario Obras Públicas y Privadas			Juan Manuel Álvarez Intendente [J]

VISTA FRONTAL - Muro Gaviones
ESCALA 1:250



F.F.C.C. EX-GRAL. F



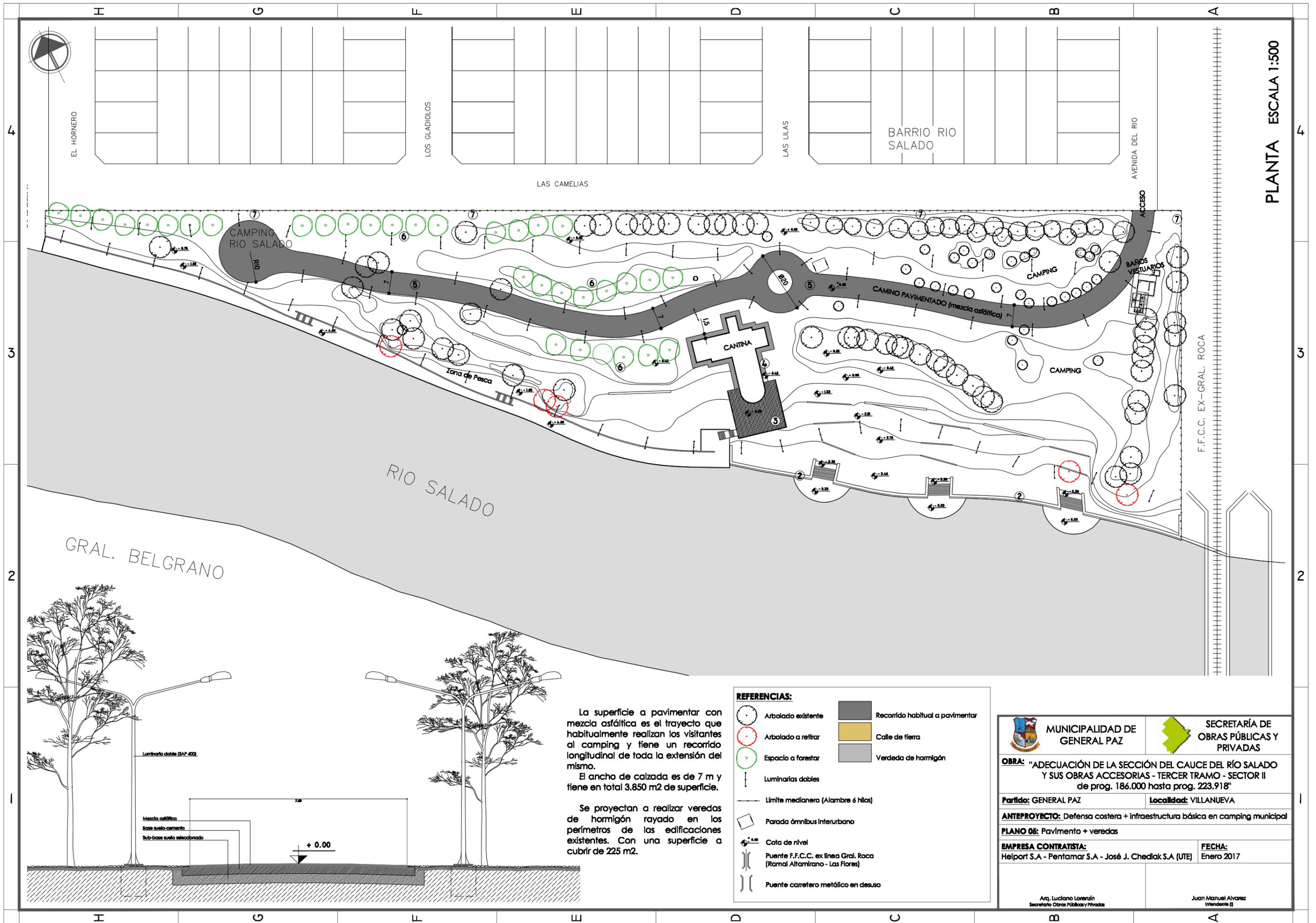
En la orilla más baja del Camping se proyecta realizar una contención utilizando gaviones de piedra, interrumpidos por escaleras que se van metiendo hacia el río.
Son aproximadamente 150 los metros de costa a proteger.

REFERENCIAS:

- Arbolado existente
- Arbolado a retirar
- Espacio a forestar
- Luminarias dobles
- Límite medianero (Alambre 6 hilos)
- Parada ómnibus interurbano
- Cota de nivel
- Puente F.F.C.C. ex línea Gral. Roca (Ramal Altamirano - Las Flores)
- Puente carretero metálico en desuso

PLANTA ESCALA 1:250

MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS
OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RÍO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II de prog. 186.000 hasta prog. 223.918"	
Partido: GENERAL PAZ	Localidad: VILLANUEVA
ANTEPROYECTO: Defensa costera + infraestructura básica en camping municipal	
PLANO 04: DEFENSA COSTERA - Muro de gaviones	
EMPRESA CONTRATISTA: Helpori S.A - Pentamar S.A - José J. Chediak S.A (UTE)	FECHA: Enero 2017
Arq. Luciano Lorenzín Secretaría Obras Públicas y Privadas	Juan Manuel Álvarez Intendente [J]



PLANTA ESCALA 1:500

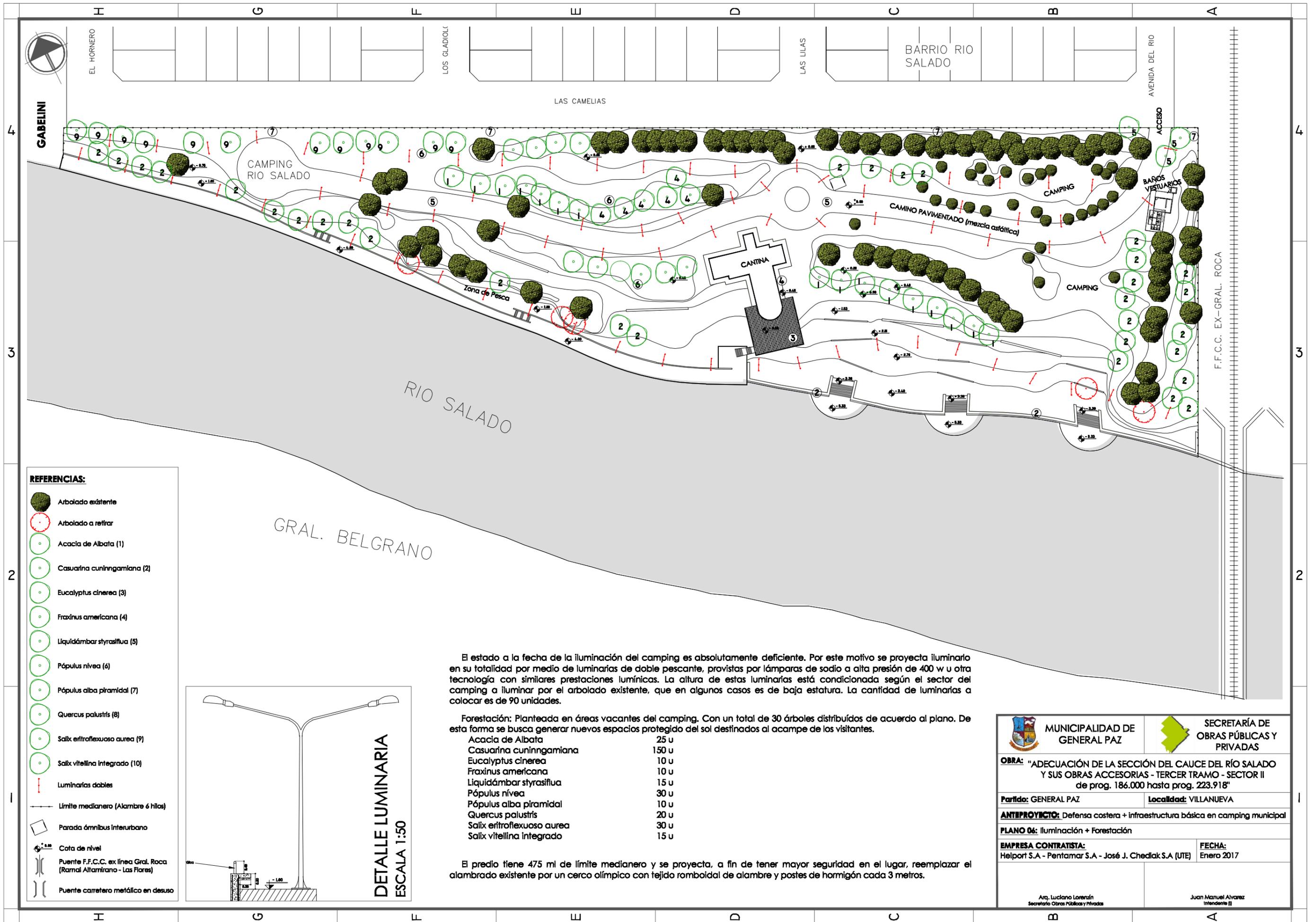
La superficie a pavimentar con mezcla asfáltica es el trayecto que habitualmente realizan los visitantes al camping y tiene un recorrido longitudinal de toda la extensión del mismo.
El ancho de calzada es de 7 m y tiene en total 3.850 m² de superficie.

Se proyectan a realizar veredas de hormigón rayado en los perímetros de las edificaciones existentes. Con una superficie a cubrir de 225 m².

REFERENCIAS:

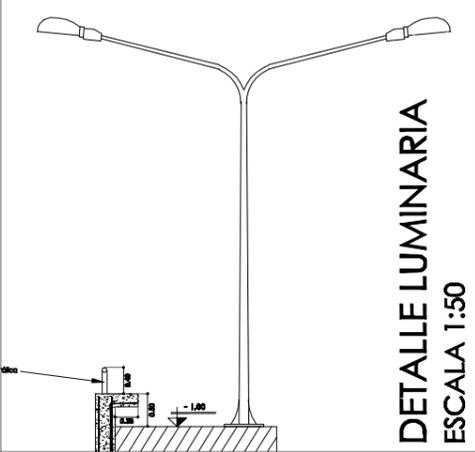
- Arbolado existente
- Arbolado a retirar
- Espacio a forestar
- Luminarias dobles
- Límite medianero (Alambre 6 hilos)
- Parada ómnibus interurbano
- Cota de nivel
- Puente F.F.C.C. ex línea Gral. Roca (Ramal Altamirano - Las Flores)
- Puente carretero metálico en desuso
- Recorrido habitual a pavimentar
- Calle de tierra
- Vereda de hormigón

OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RÍO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II de prog. 186.000 hasta prog. 223.918"			
Partido: GENERAL PAZ		Localidad: VILLANUEVA	
ANTEPROYECTO: Defensa costera + infraestructura básica en camping municipal			
PLANO 05: Pavimento + veredas			
EMPRESA CONTRATISTA: Helpori S.A - Pentamar S.A - José J. Chediak S.A (UTE)			FECHA: Enero 2017
Arq. Luciano Lorenzín Secretario Obras Públicas y Privadas			Juan Manuel Álvarez Intendente (I)



REFERENCIAS:

- Arbolado existente
- Arbolado a retirar
- Acacia de Albata (1)
- Casuarina cunninghamiana (2)
- Eucalyptus cinerea (3)
- Fraxinus americana (4)
- Liquidámbar styraciflua (5)
- Pópulus nívea (6)
- Pópulus alba piramidal (7)
- Quercus palustris (8)
- Salix eritroflexuosa aurea (9)
- Salix vitellina integrado (10)
- Luminarias dobles
- Límite medianero (Alambre 6 hilos)
- Parada ómnibus interurbano
- Cota de nivel
- Puente F.F.C.C. ex línea Gral. Roca (Ramal Altamirano - Las Flores)
- Puente carretero metálico en desuso



El estado a la fecha de la iluminación del camping es absolutamente deficiente. Por este motivo se proyecta iluminarlo en su totalidad por medio de luminarias de doble pescante, provistas por lámparas de sodio a alta presión de 400 w u otra tecnología con similares prestaciones lumínicas. La altura de estas luminarias está condicionada según el sector del camping a iluminar por el arbolado existente, que en algunos casos es de baja estatura. La cantidad de luminarias a colocar es de 90 unidades.

Forestación: Planteada en áreas vacantes del camping. Con un total de 30 árboles distribuidos de acuerdo al plano. De esta forma se busca generar nuevos espacios protegido del sol destinados al acampe de los visitantes.

Acacia de Albata	25 u
Casuarina cunninghamiana	150 u
Eucalyptus cinerea	10 u
Fraxinus americana	10 u
Liquidámbar styraciflua	15 u
Pópulus nívea	30 u
Pópulus alba piramidal	10 u
Quercus palustris	20 u
Salix eritroflexuosa aurea	30 u
Salix vitellina integrado	15 u

El predio tiene 475 ml de límite medianero y se proyecta, a fin de tener mayor seguridad en el lugar, reemplazar el alambrado existente por un cerco olímpico con tejido romboidal de alambre y postes de hormigón cada 3 metros.

	MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ		SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS
OBRA: "ADECUACIÓN DE LA SECCIÓN DEL CAUCE DEL RÍO SALADO Y SUS OBRAS ACCESORIAS - TERCER TRAMO - SECTOR II de prog. 186.000 hasta prog. 223.918"			
Partido: GENERAL PAZ		Localidad: VILLANUEVA	
ANTIPROYECTO: Defensa costera + infraestructura básica en camping municipal			
PLANO 06: Iluminación + Forestación			
EMPRESA CONTRATISTA: Helpori S.A - Pentamar S.A - José J. Chediak S.A (UTE)			FECHA: Enero 2017
<small>Arq. Luciano Lorenzín Secretaría Obras Públicas y Privadas</small>			<small>Juan Manuel Álvarez Intendente (I)</small>



Municipalidad de General Paz

Dr. Obdulio Hernández Castro 2858
02241-475411/475173/475364/475063
CPB 1987 BCL – Ranchos-Pcia. Bs. As.
general.paz@hotmail.com

Cómputo métrico

Anteproyecto Camping Río Salado – Partido de General Paz

- **Defensa Costera**
 - Muro de contención de hormigón..... 250 ml
 - Muralla de gaviones..... 150 ml

- **Veredas**
 - Hormigón rayado 225 m2

- **Pavimento**
 - Mezcla asfáltica 3.850 m2
(550 metros de longitud por un ancho de 7 metros)

- **Iluminación**
 - Luminarias80 unidades

- **Forestación**
 - Acacia de Albata 25 u
 - Casuarina cuningamiana 150 u
 - Eucalyptus cinerea..... 10 u
 - Fraxinus americana 10 u
 - Liquidámbar styrasiflua 15 u
 - Pópulus nívea 30 u
 - Pópulus alba piramidal..... 10 u
 - Quercus palustris 20 u
 - Salix eritroflexuoso aurea 30 u
 - Salix vitellina integrado 15 u



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas Pliego

Número:

Referencia: Balneario Villanueva

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 22 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, ou=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA para la MODERNIZACION DEL ESTADO, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2017.11.27 12:23:08 -0300'

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, ou=MINISTERIO DE
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA para la MODERNIZACION DEL
ESTADO, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2017.11.27 12:23:08 -0300'